



# Thuis in Wonen

## HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM

### NIEUWSBRIEF

# 21



Jaargang  
4

## INHOUD

- Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering
- Stukken voor de Algemene Huurdersvergadering
- 25 tips om energie en geld te besparen
- Halfslachtig compromis van minister is geen alternatief
- Politieke partijen botsen met wensen van huurders
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief juni-juli (of als de actualiteit erom vraagt)

## Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

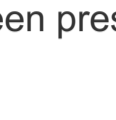
Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mails wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

**10 April 2023 Nummer 21 jaargang 4**

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

## Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering



zalencentrum  
**DE PAREL**

Op **woensdag 19 april 2023** organiseert Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam weer de Algemene Huurdersvergadering voor huurders uit Hardinxveld-Giessendam van Fien Wonen.

Het bestuur nodigt je van harte uit om deze algemene Huurdersvergadering bij te wonen. Er zal een presentatie op de avond worden gehouden.

**Presentatie "DOORSTROOMBELEID",  
Door Sanne Verlaan**

**Datum: woensdag 19 april 2023**

**De Parel, Talmastraat 9, Hardinxveld-Giessendam**

**Aanvangstijd: 19.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur**



In verband met de zaalruimte is het van belang dat je je uiterlijk 14 april 2023 per e-mail aanmeldt via [ahv@huurdersraad.com](mailto:ahv@huurdersraad.com) Of lees de QR-code met je telefoon



**De presentatie doorstroombeleid** en het **informer**en wordt door Sanne Verlaan (manager Wonen) namens Fien Wonen gedaan. Zij wil op deze avond graag jouw ideeën hierover ophalen. Dit onderwerp staat reeds jaren hoog op de agenda van de Huurdersraad en zo ook van HBZ. Dus meld u aan voor de Algemene Huurdersvergadering als zelf ideeën hebt over doorstroming.

### Doorstromen naar een kleinere woning

Uw woonwensen kunnen veranderen. Bijvoorbeeld omdat de samenstelling van uw huishouden is veranderd. Bent u ouder dan 55

jaar? Woont u in een grote eengezinswoning van Fien Wonen en denkt u weleens aan verhuizen naar één van onze (kleinere) woningen dan is het op te stellen Doorstroombeleid waarschijnlijk interessant voor u.

### Nieuwsgierig geworden

We spreken van 'doorstromen' als huurders willen verhuizen naar een andere huurwoning die beter aansluit bij hun levensfase. De achtergelaten woning komt weer beschikbaar voor andere woningzoekenden. Op de avond van de Algemene Huurdersvergadering geeft Sanne Verlaan een presentatie over doorstromen met Fien Wonen. Dus meld je aan voor deze interessante presentatie tijdens de AHV, je doet dat via e-mail [ahv@huurdersraad.com](mailto:ahv@huurdersraad.com)

## Stukken voor de Algemene Huurdersvergadering

### Op verzoek sturen we je de stukken via e-mail die voor de Algemene Huurdersvergadering van belang zijn.

1. **Agenda**
2. **Jaarverslag secretaris 2022-2023**
3. **Verslag Algemene Huurdersvergadering 28 april 2022**



Ook zijn wij nog steeds op zoek naar **nieuwe en enthousiaste bestuursleden** om onze Huurdersraad te versterken. Je kunt je tijdens de vergadering aanmelden, dan nodigen wij je uit voor een kennismakingsgesprek. Mocht je je hiervoor interesseren en meer informatie willen hebben over de inhoud van de functie, dan kun je per email contact met ons opnemen. [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

We verspreiden met regelmaat een digitale **nieuwsbrief**. Naast de website is dit voor ons één van de mogelijkheden om onze huurders rechtstreeks te benaderen. Vanwege milieuaspecten en de kosten wordt de nieuwsbrief digitaal verspreid. Persoonsgegevens zijn bij Fien Wonen beschermd, daarom verzoeken we je dringend om je zelf aan te melden. Aanmelden kan via onze website [www.huurdersraad.com/NieuwsBrief](http://www.huurdersraad.com/NieuwsBrief) of lees de QR-code met je telefoon.



## 25 tips om energie en geld te besparen



- Verwarming op 19 graden Als je actief bezig bent, is 19 graden vaak warm genoeg.
- Zorg dat je voeten warm blijven. Heb je het koud, trek dan eerst een trui aan.

- Tip: plak radiatorfolie achter de verwarming, zeker als deze aan een buitenmuur vast zit.
- Verwarm alleen de ruimte waar je bent en houdt (tussen)deuren en ramen gesloten.

### Blijf wél ventileren.

- Tip: bevestig een brievenbusborstel op de brievenbus in de voordeur en tochtstrippen bij kierende ramen en buitendeuren.
- Plaats deurdrangers op de scharnieren van tussendeuren .

Nieuwsgierig klik [HIER](#) en lees de Checklist

## Halfslachtig compromis van minister is geen alternatief

De Tweede Kamer behandelt een initiatiefwet om tijdelijke contracten van maximaal twee jaar voor huurwoningen te verbieden. Volkshuisvestingsminister Hugo de Jonge lijkt dit te willen dwarsbomen door zelf deze week met [een afgezwakte versie \(externe link\)](#) op de proppen te komen.

De Woonbond roept de Tweede Kamer op om voor het origineel te gaan en definitief een einde te maken aan tijdelijke huurcontracten. [LEES MEER op onze website](#)



## Politieke partijen botsen met wensen van huurders

# URGENT

Ruim 9 op de 10 huurders in Nederland vinden dat minimaal 30% van alle nieuwbouwwoningen uit sociale huur moet bestaan. Van alle deelnemende politieke partijen zijn er slechts 8 die zich uitspreken voor minimaal 30% sociale huur bij nieuwbouw. Dit blijkt uit een enquête van de Woonbond.



De Woonbond heeft haar achterban in alle provincies zijn land gevraagd om op drie stellingen te reageren. Politieke partijen in alle provincies heide gezamenlijk gevraagd om op dezelfde stellingen te reageren. In de uitkomsten wordt duidelijk dat de standpunten van een aantal partijen haaks staan op de wensen van huurders. [LEES MEER op onze website](#)



### VERGADERING BESTUUR

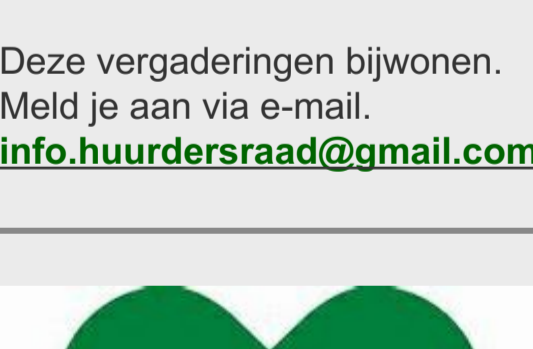
Volgende reguliere bestuursvergadering.

**dinsdag 20 juni 2023**  
**donderdag 10 oktober 2023**  
**donderdag 7 december 2023**

**aanvang 19.30 uur.**  
**Inloop 19.15 uur**

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

Deze vergaderingen bijwonen. Meld je aan via e-mail. [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)



**'n sterke**

### Wordt jij onze nieuwe collega-bestuurslid

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid. Door uitbreiding van werkzaamheden zijn we dringend op zoek naar nieuwe leden in de Huurdersraad. U kunt mede het beleid voor uw woning bepalen. We zien u graag, ook voor een informatief gesprek vooraf bent u van harte welkom.



### Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken.

Lees meer op onze [website](#).



**Website**

**Huurdersraad**

### Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan je vraag via een email naar

[info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

## Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email.

[info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com)

maar ook via onze website [www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com)



## Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook

Twitter

Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com) toe aan uw adresboek.

