



Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

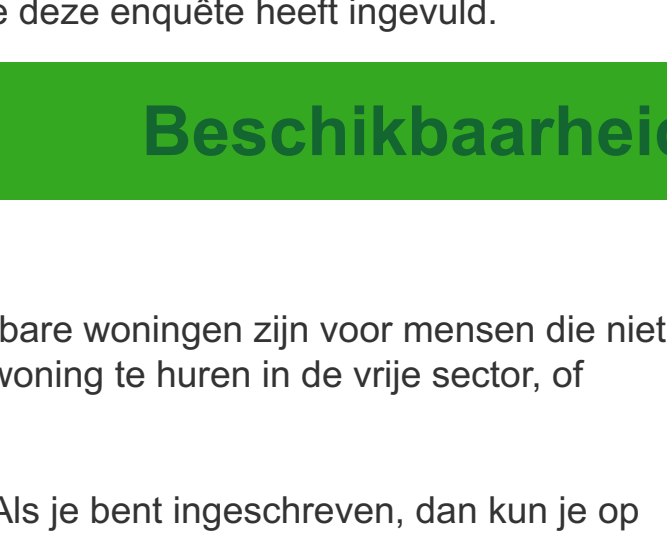
Zoals beloofd sturen wij je een Extra Nieuwsbrief met de uitslag van de enquête "Burgerpeiling Sociale Huurwoning in Hardinxveld-Giessendam"

EXTRA Nieuwsbrief 20 juni 2023 Nummer 4

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

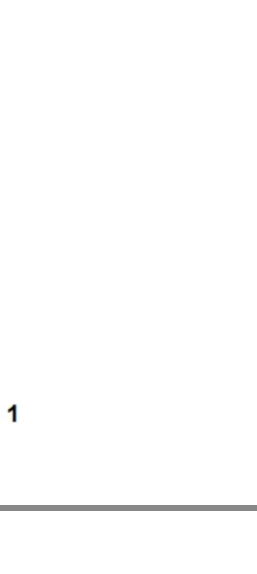
Uitslag Enquête Burgerpeiling Sociale huurwoning in Hardinxveld-Giessendam

Het is mooi om te zien hoeveel huurders van Fien Wonen, starters, maar ook eigenwoningbezitters die de enquête hebben ingevuld. We zijn een stuk wijzer geworden hoe de inwoners van Hardinxveld-Giessendam (maar ook daarbuiten) hun wensen beschrijven en omgevingen beleven, maar ook de opmerkingen die zijn gedaan.



Antwoorden zijn bijgewerkt tot 16 juni 2023.

Algemene Informatie



Als bestuur van de Huurdersraad zijn wij benieuwd naar je woonbeleving. Dit geeft ons een beter beeld wat er speelt onder de huurders van Fien Wonen.

Zo kunnen wij als bestuur (huurders) vertegenwoordigd in de stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam beter spreken namens jou "de huurder", tijdens een overleg met Fien Wonen, gemeente Hardinxveld-Giessendam en andere maatschappelijke instanties.

Het bestuur dankt een ieder die deze enquête heeft ingevuld.

Beschikbaarheid

Beschikbaarheid

Sociale huurwoningen zijn belangrijk omdat het betaalbare woningen zijn voor mensen die niet over genoeg financiële middelen beschikken om een woning te huren in de vrije sector, of kopen.

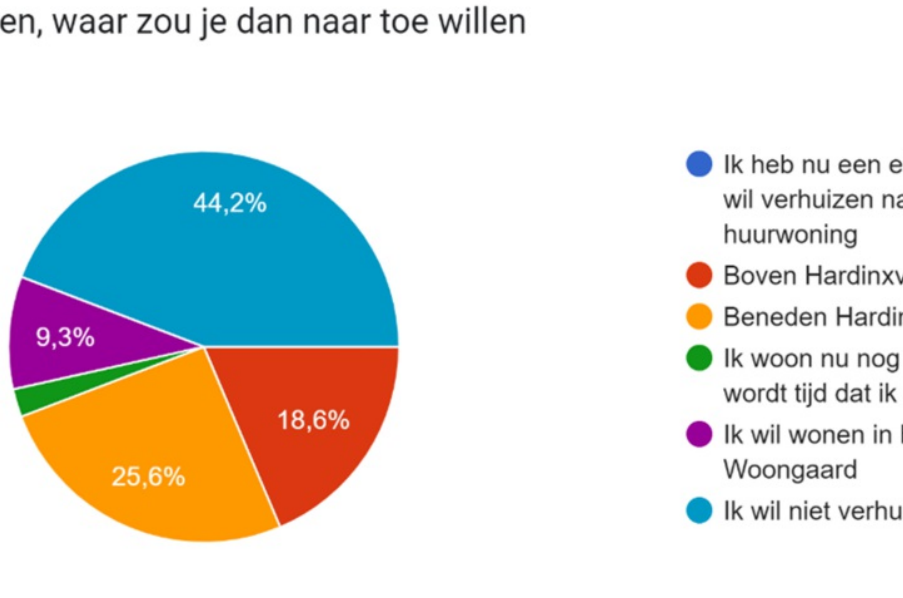
Zoekt u een sociale huurwoning?

Dan moet je je inschrijven op www.woongaard.com Als je bent ingeschreven, dan kun je op zoek gaan naar een sociale huurwoning.

Op welke woningen kan ik reageren?

De overheid heeft een aantal regels opgesteld om ervoor te zorgen dat jouw inkomen past bij de hoogte van de huur. De hoogte van jouw inkomen bepaalt dus of je kunt reageren op sociale huurwoningen.

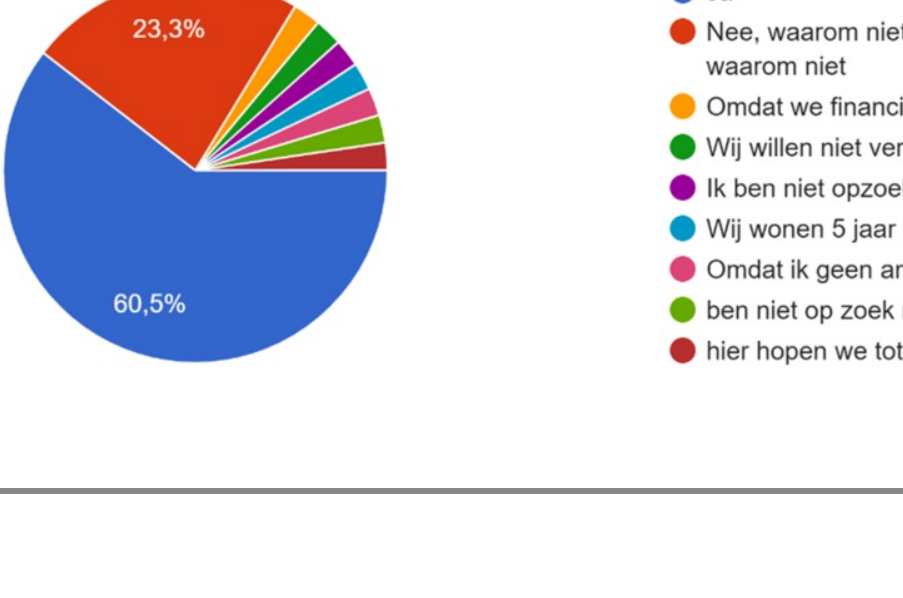
In wat voor soort huurwoning woon je



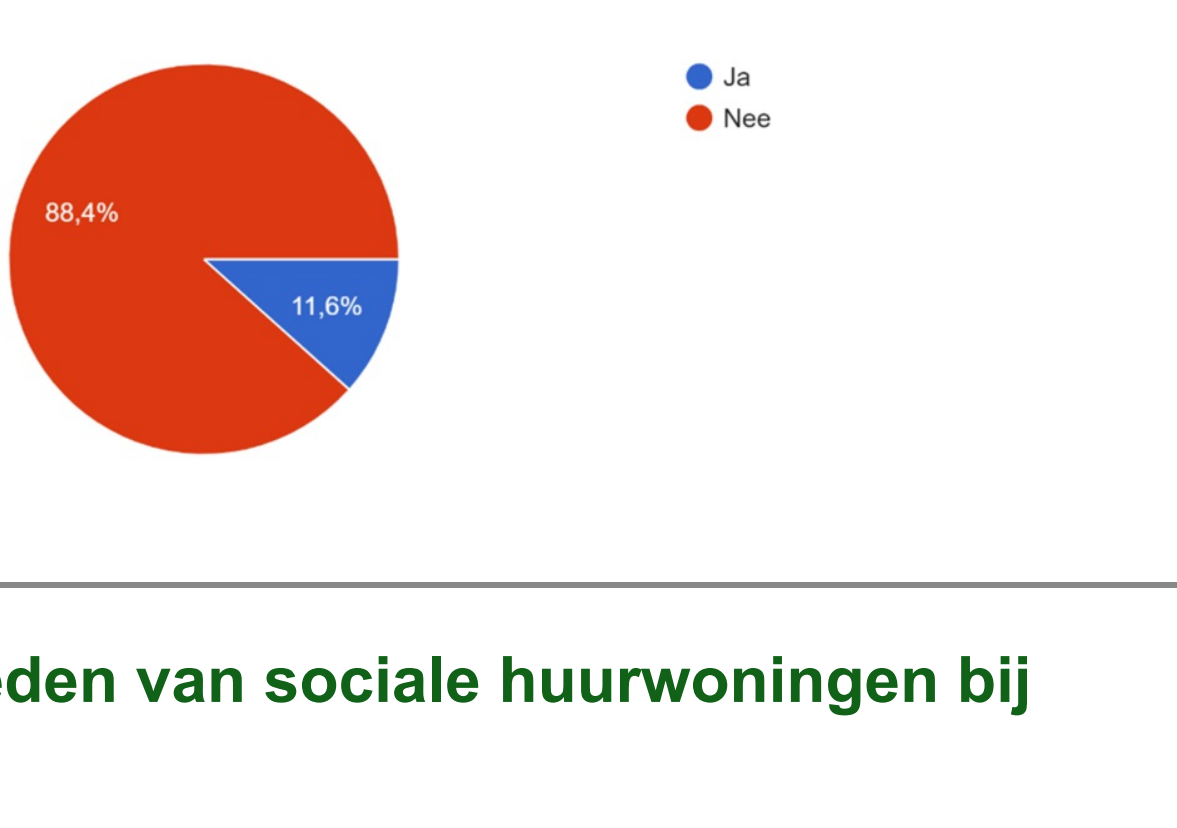
Wat is je leeftijd



Hoelang woon je al in je huidige woning



Als je wilt verhuizen, waar zou je dan naar toe willen



Woongaard de woningaanbod site voor de regio

Informatie over het werkgebied van Woongaard. Je kunt reageren op huurwoningen in de regio's Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena en Rivierland. Je kunt op de website zien welke woningen beschikbaar zijn, wat de huurprijs en de voorwaarden zijn.

Sta je ingeschreven



Ben je actief op zoek naar een andere woning?

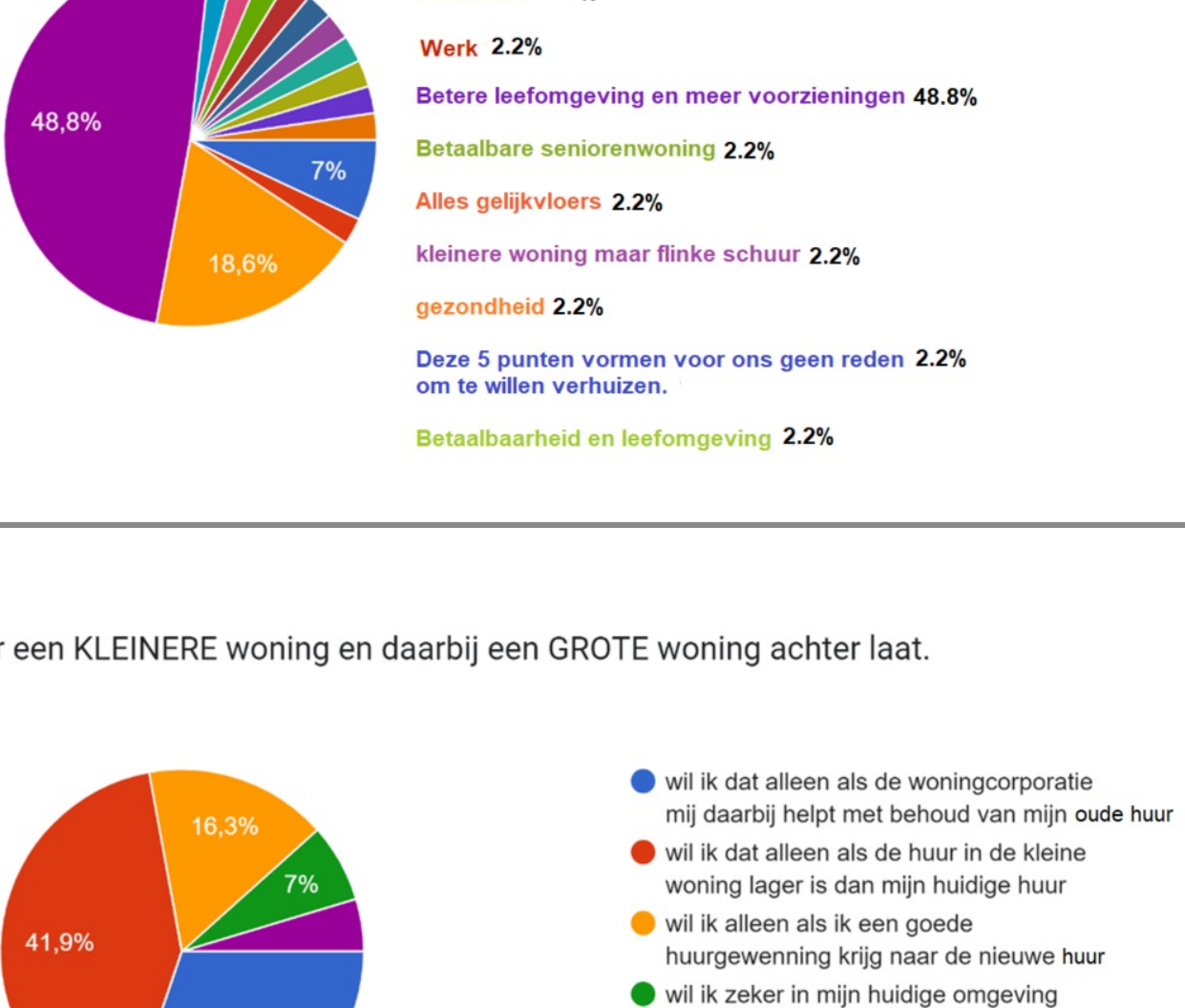


Het aanbieden van sociale huurwoningen bij verlotting.

Zo overweegt Fien Wonen met het verloten van een bepaalde woning jongeren (meer) kans te bieden om zich aan te melden voor een sociale huurwoning, omdat juist jongeren geen lange inschrijftijd hebben opgebouwd.

Voor meer informatie kijk je op www.woongaard.com

Vind je het een goed initiatief?

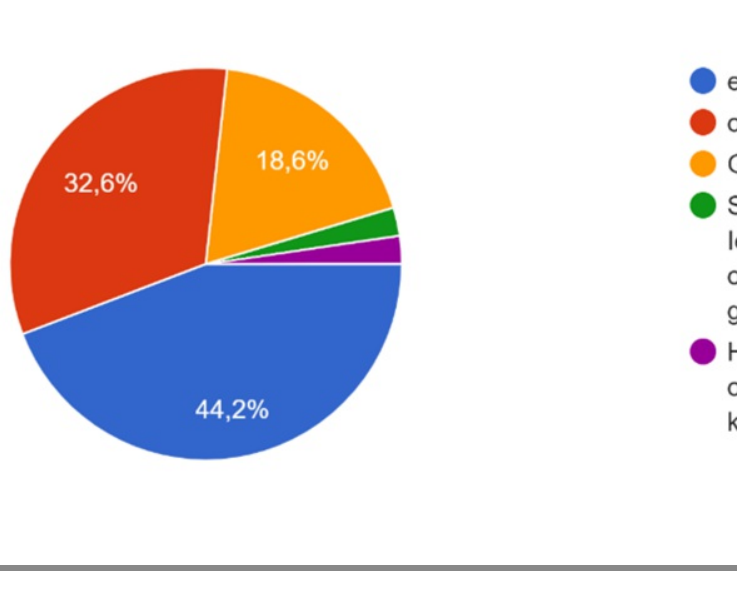


Lastige vragen hebben we ook

Vind jij het acceptabel dat woningcorporaties goede sociale huurwoningen verkopen?



Mogen nieuwbouwprojecten voor sociale huurwoningen ook in de huidige groengebieden plaats vinden?

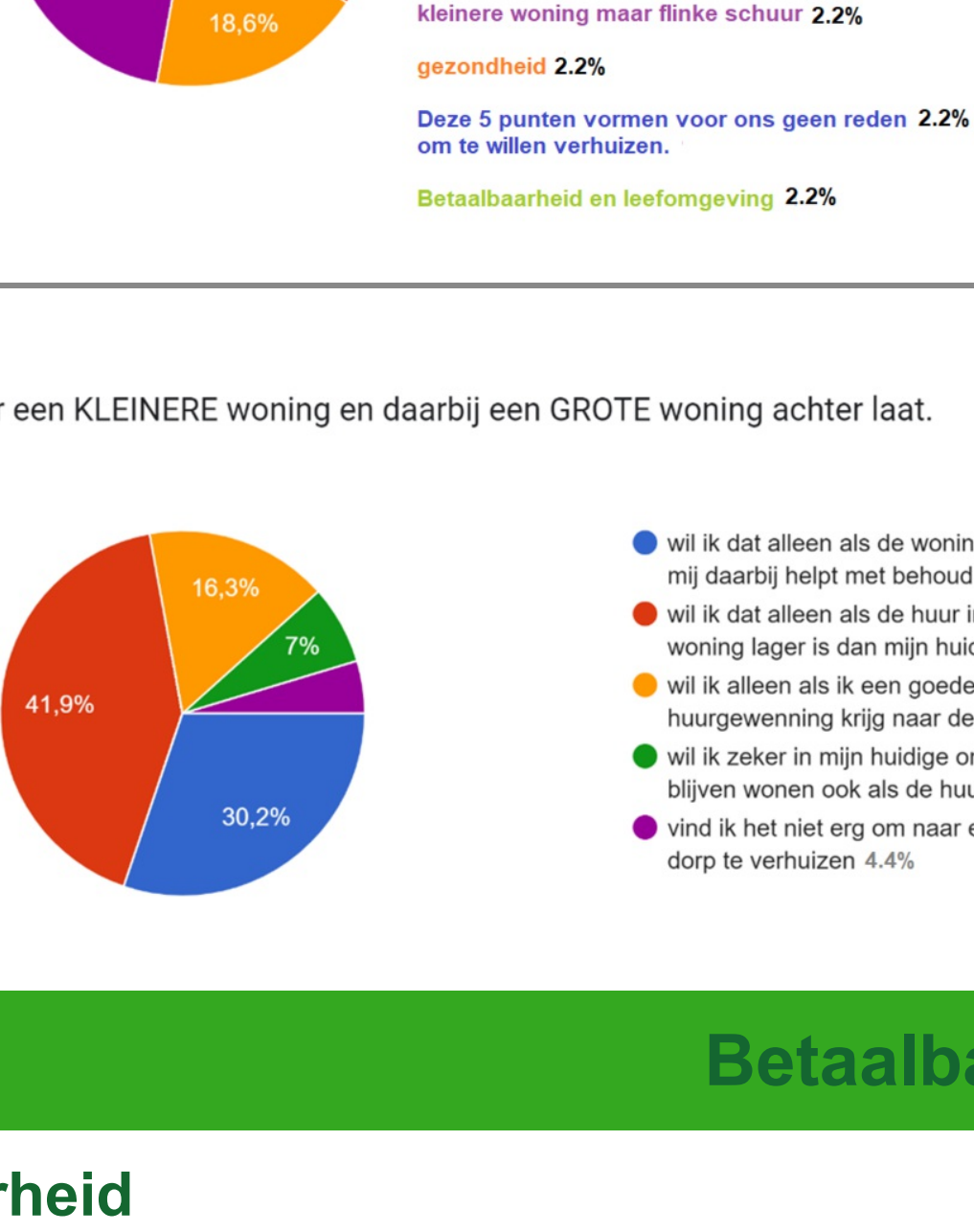


Doorstroming

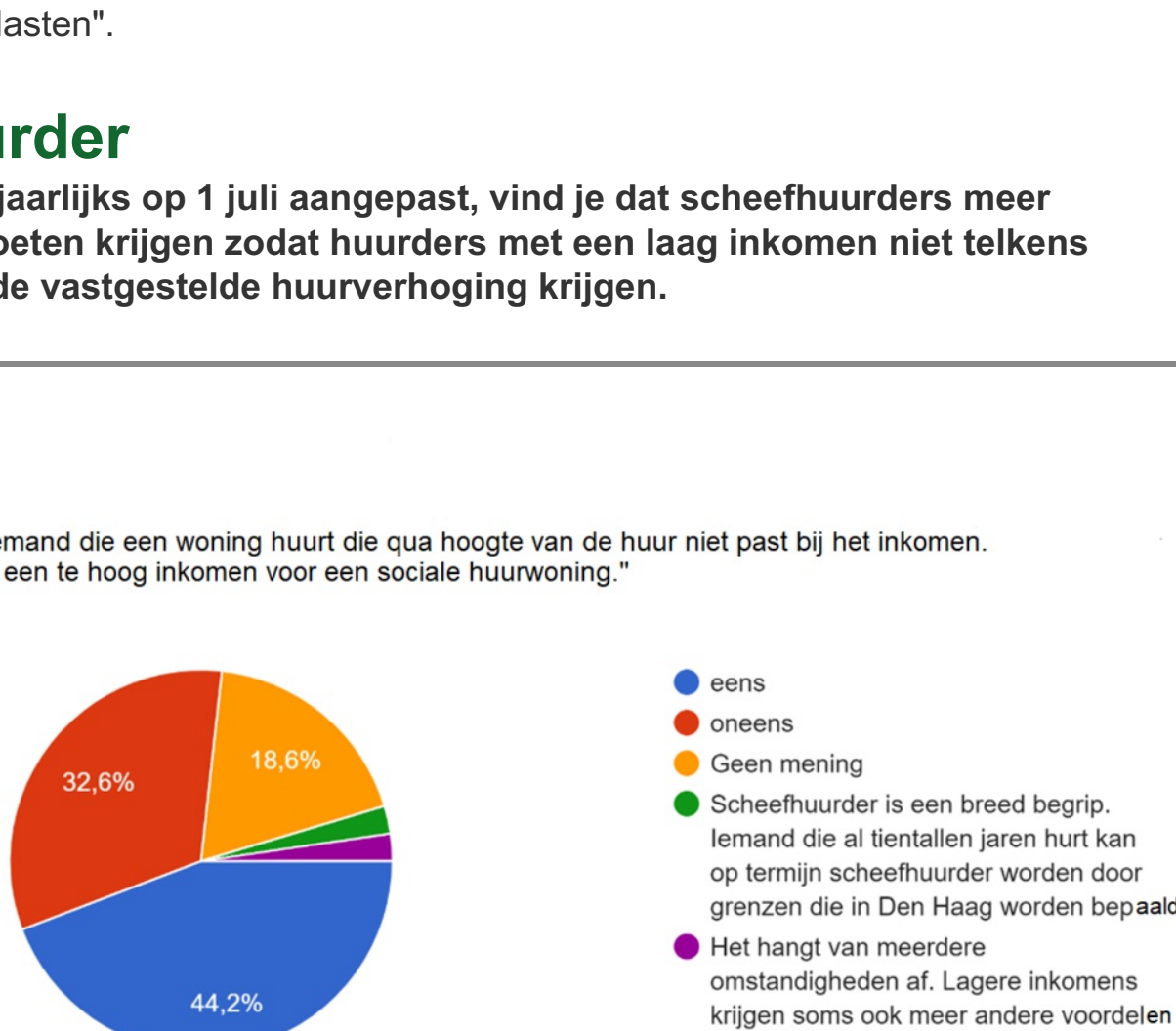
Doorstroming

Fien Wonen is aan het brainstormen over het doorstroombelied. Het doorstroombelied is een manier om de beschikbaarheid van sociale huurwoningen te vergroten door huurders van grote eengezinswoningen met voorrang (vrijwillig) te laten verhuizen naar kleinere woningen.

Wat is voor jouw de belangrijkste voorwaarde als je nadenkt over een eventuele verhuizing?



Als ik verhuis naar een KLEINERE woning en daarbij een GROTE woning achter laat.



Betaalbaarheid

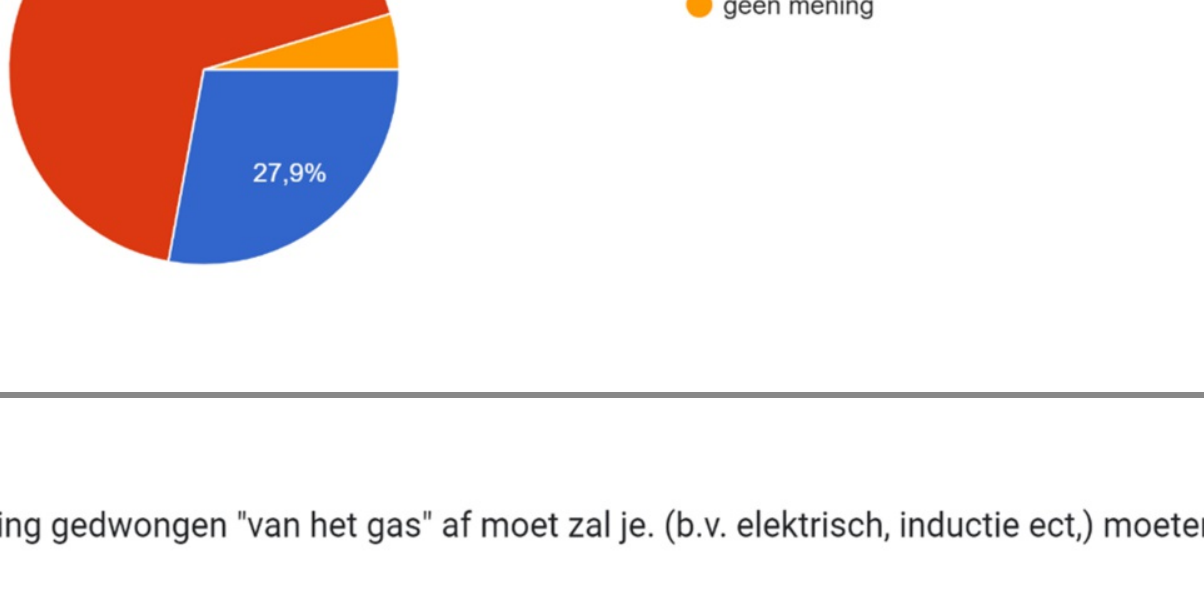
Betaalbaarheid

Betaalbaarheid verwijst naar de mate waarin betaalbaarder is. Het is belangrijk om hierbij rekening te houden met niet alleen de inkomsten, maar ook kosten van energie. De zogenaamde "huurlasten".

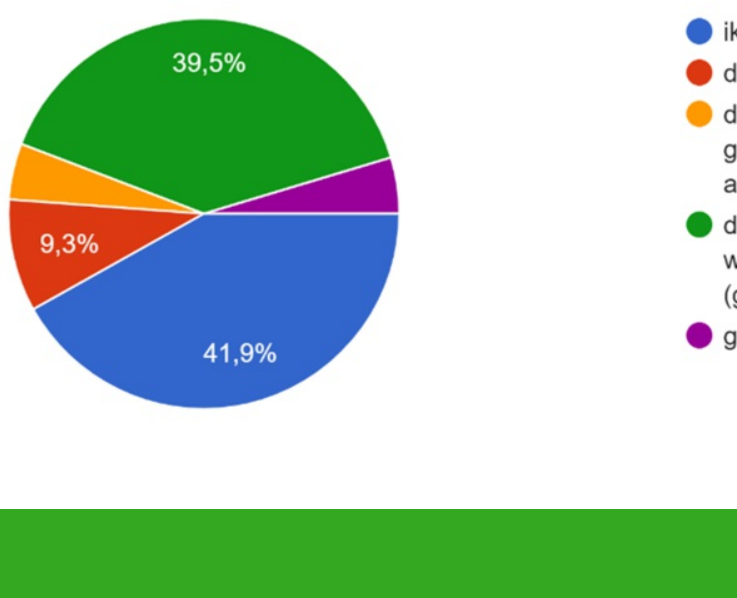
Scheefhuurder

De huren worden jaarlijks op 1 juli aangepast, vind je dat scheefhuurders meer huurverhoging moeten krijgen zodat huurders, met een laag inkomen niet telkens automatisch ook de vastgestelde huurverhoging krijgen.

Een scheefhuurder is iemand die een woning huurt die qua hoogte van de huur niet past bij het inkomen. De Scheefhuurder heeft een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning.



Mijn oordeel over de betaalbaarheid van mijn sociale huurwoning is:

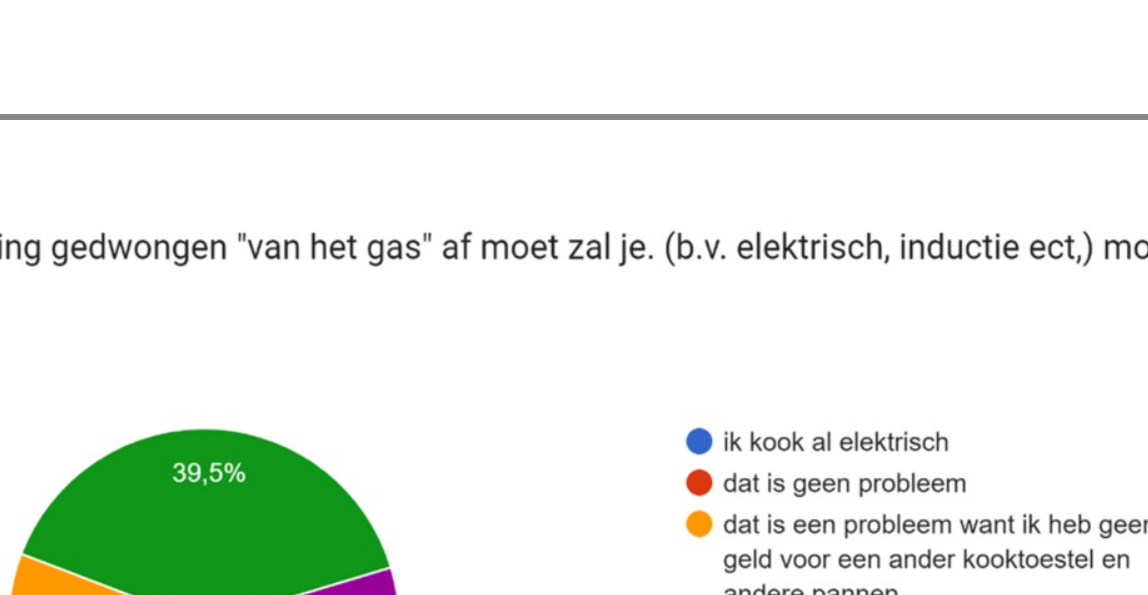


Kwaliteit & Verduurzaming

Kwaliteit & Verduurzaming

Het verduurzamen van sociale huurwoningen is een belangrijk onderwerp geworden in de afgelopen jaren. Er zijn verschillende regelingen die huurders stimuleren om te investeren in woningverduurzaming. Woningcorporaties investeren steeds meer in de verduurzaming van sociale huurwoningen. De afgelopen jaren kregen veel huurders zonnepanelen en wordt er komende jaren geïsoleerd.

Bij aantoonbare verduurzaming van sociale huurwoningen waarbij je minder energie gaat verbruiken mag de woningcorporatie:



Als mijn huurwoning gedwongen "van het gas" af moet zat je. (b.v. elektrisch, inductie ect.) moeten gaan koken



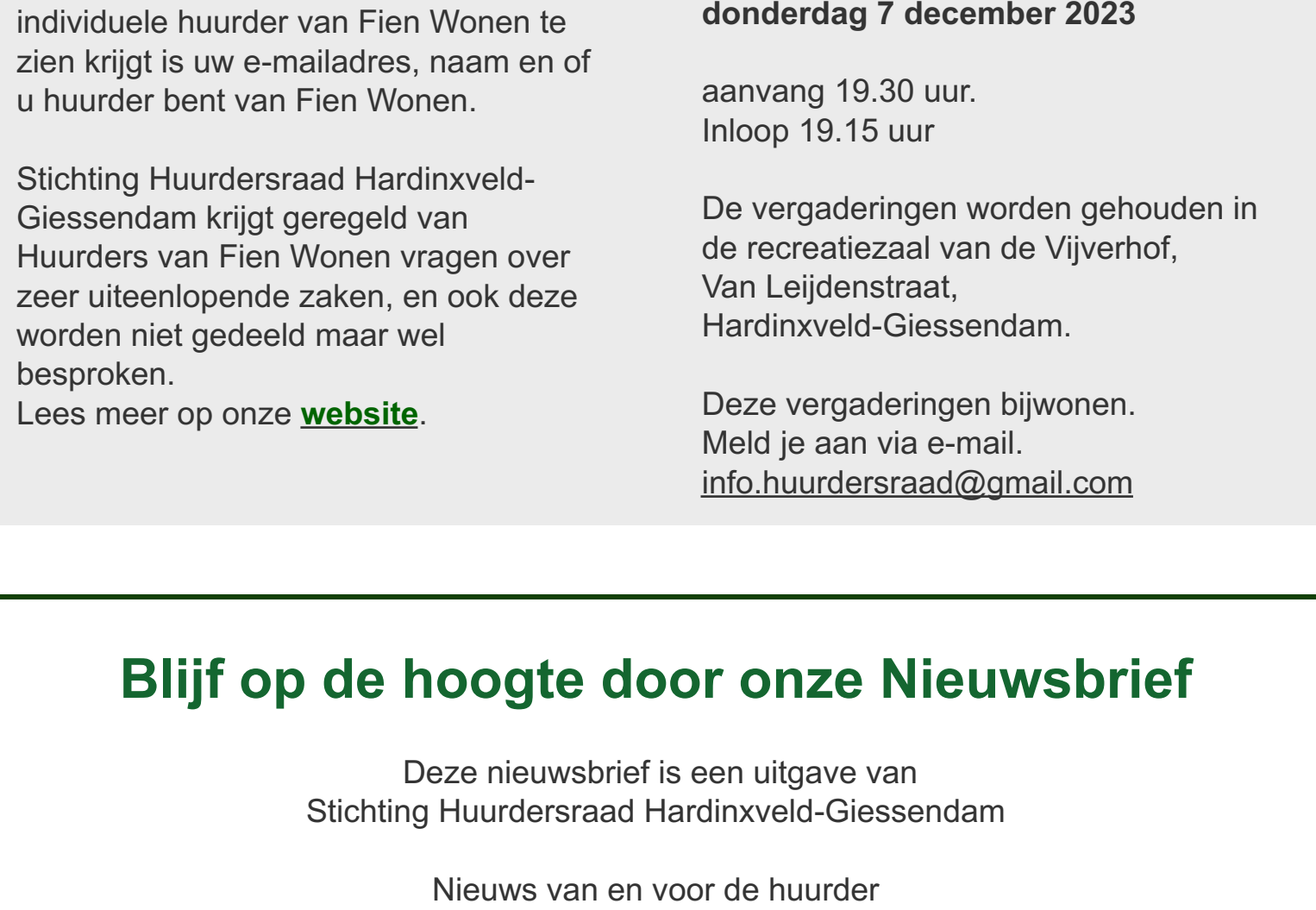
Leefbaarheid

Leefbaarheid

Eik mens heeft zijn eigen beleving van leefbaarheid. Niet iedereen heeft immers dezelfde woon- en werkervaring. In het algemeen wordt de leefbaarheid door verschillende factoren bepaald. Zo wordt er gekeken naar voorzieningen, zoals scholen of dagelijkse voorzieningen, omgeving en sociale kenmerken.

Er moet meer worden geïnvesteerd in buurten waar de leefbaarheid onder druk staat, niet alleen door Fien Wonen maar ook door de gemeente.

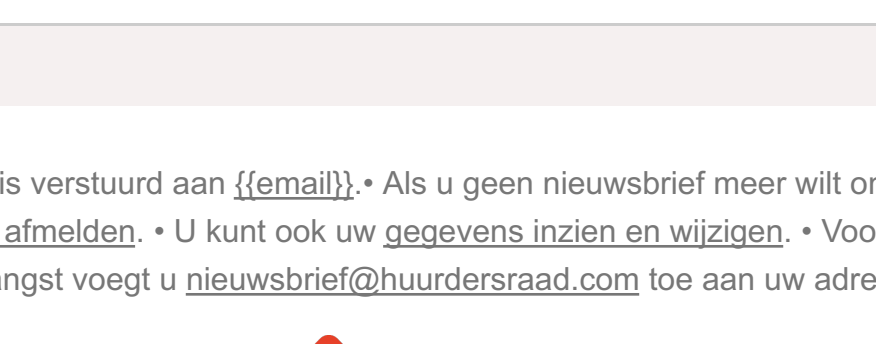
- Hoe ervaar je jouw woonomgeving? - Wat is er aan verbetering toe? Geef dit aan bij (anders)



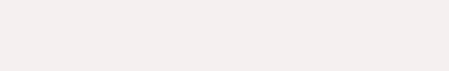
Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. Nieuws van en voor de huurder. Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email. info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

