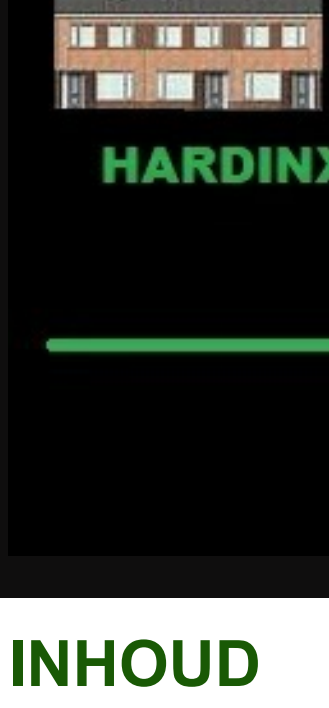




INHOUD

- Sociale Woningcorporatie
- Voorstel geen Huurverhoging 2023
- Bewoners geven woonkwaliteit en woonomgeving een cijfer
- Huurdersraad in Fien Magazine
- Energieprijsplafond moet ook werken bij blokverwarming (Woonbond)
- Bestuurlijk Overleg in het Provinciehuis
- Tweederde huurtoeslagontvangers gaat er gemiddeld drie tientjes in de maand op achteruit
- Bestuurder, secretaris stopt na 34 jaar
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief
- Volgende Nieuwsbrief ergens in december (of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mails wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

1 Oktober 2022 Nummer 19 jaargang 3

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen je familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

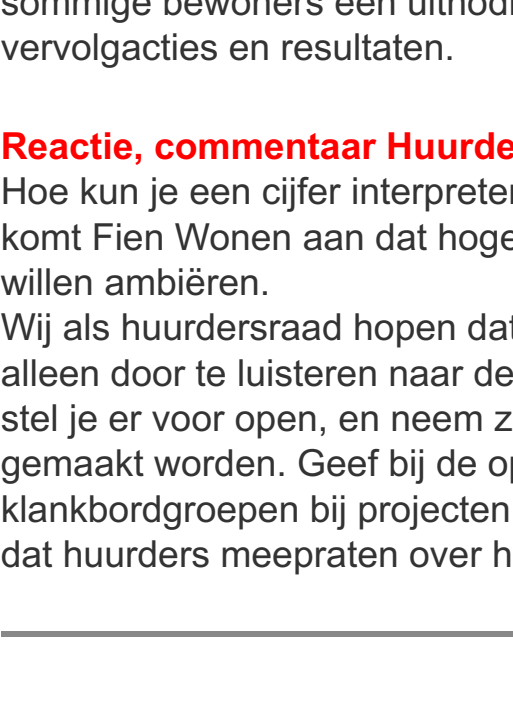
Sociale Woningcorporatie



Wat zou het toch mooi zijn als sociale woningcorporaties de laatste maand de huur van 2022 niet zouden innen, maar een symbolisch bedrag van 1 euro van uw rekening zouden afschrijven. Het prijsplafond dat deze regering heeft ingesteld op aandrang van andere politieke partijen gaat pas het volgend jaar in. De huurder heeft het dit jaar al lastig om rond te komen, dure boodschappen en torenhoge energierekeningen. Corporaties laat zien dat je sociaal bent.

Voorstel geen huurverhoging 2023

Het moet toch niet zo lastig zijn om een pakket van maatregelen te bedenken. Nu het prijsplafond is ingesteld zijn we er nog niet. Moeten alle huurders er van profiteren of alleen de ontvangers van huursubsidie. Uw huurdersraad heeft binnenkort weer een overleg met wat je noemt de leiding van Fien Wonen. We gaan het er zeker over hebben, de huren zijn de afgelopen jaren behoorlijk gestegen, en dat is een doorn in het oog van de Huurdersraad. Daarom zullen wij voorstellen om voor 2023 geen huurverhoging door te voeren.



Kwaliteit van de woning

Bewoners geven de kwaliteit van de woning een lager cijfer dan de omgeving. Woningen zijn becijferd met een 6,8 en complexen kregen een 6,4. Bij Fien Wonen willen we dit naar minimaal een 7,5 brengen. De meeste reacties gaan over schimmel in de woning of de grootte van de woning. Ook vinden veel bewoners het vervelend om geluiden van de buren te horen. Wooncomfort scoort het minst. Ruim 400 bewoners zijn wel zeer tevreden over de duurzaamheid van woningen.

Kwaliteit van de dienstverlening

Op dienstverlening scoren we een 6,9. Ook dat cijfer brengen we de komende jaren omhoog naar minimaal een 7,5. Veel bewoners vinden een snelle en duidelijke reactie op hun vraag het belangrijkste. Ook vindt 29% dat we moeten doen wat we beloven. En dat we snel moeten laten weten als iets anders uitpakt dan gehoopt. Hiermee gaan we aan de slag.

Vervolg

Door het onderzoek weten we beter wat onze bewoners vinden en wat er speelt. Hierdoor kunnen we de komende jaren sneller en beter problemen aanpakken. En we kunnen hiermee goede dingen nog beter maken. We willen bewoners uitnodigen om te blijven meedenken met ons. De komende weken krijgen sommige bewoners een uitnodiging hiervoor. Binnenkort lees je in Wat Fien! meer over de vervolgacties en resultaten.

Reactie, commentaar Huurdersraad

Hoe kun je een cijfer interpreteren, hoe en wanneer komt Fien Wonen aan dat hoge cijfer dat ze aangeeft te willen ambiëren.

Wij als huurdersraad hopen dat dat snel gaat, je kunt dit alleen door te luisteren naar de klant (de huurder) maar stel je er voor open, en neem ze mee in de plannen die gemaakt worden. Geef bij de op te richten klankbordgroepen bij projecten de huurder die zich aanmeldt ook het gevoel dat het er toe doet dat huurders meepraten over het project.

Huurdersraad in Fien Magazine



Het heeft weer moeite gekost om onze eigen pagina te vullen, zo is het stuk Bellen en gebeld worden 2x niet goed bevonden om te publiceren. Het was volgens Fien Wonen niet zoals het nu juist gaat. Daarom plaatsen wij ook de versie die we eerder instuurde voor het Fien Magazine je leest het onder, "bellen en gebeld worden"

Sociale huurwoningen

Woon het zelf, woon het samen. Kortom "samen met elkaar en voor elkaar."

Beste huurder, als Huurdersraad zou het leuk zijn als het college dat nu de komst zwaait in ons prachtige dorp op andere gedachten komt als het gaat om sociale huurwoningen. Hardinxveld-Giessendam heeft ook behoefte aan sociale huurwoningen in de categorie 650 euro en een beetje. Onze gemeente wil graag dure woningen omdat dat

meer oplevert voor de gemeentekas. Stichting Huurdersraad is weer in gesprek met de gemeente over de Prestatieafspraken, het zal wederom een lange discussie worden, we hopen dan ook dat de betreffende wethouder wonen deze keer met onze inbreng wel iets zal doen. Kortom we doen het voor elkaar.

Eindafrekening van uw energieleverancier

"Woon het zelf"

Veel huurders, waarvan de woning voorzien is van zonnepanelen die voor het eerst de eindafrekening hebben ontvangen van hun energieleverancier hebben aangegeven dat dat een prettig bericht was. Deze huurders kunnen zien dat de zonnepanelen een aardige duit hebben opgeleverd. Sommige huurders hebben meer dan 1000 euro terugontvangen. Het was natuurlijk uitzonderlijk zonderling weer. Deze huurders willen via ons Fien Wonen bedanken voor de aanleg van de voorziening.



Bellen en gebeld worden

"samen met elkaar en voor elkaar."

We krijgen wel eens een e-mail van een huurder die gaat over het contact opnemen met Fien Wonen. Maar als je dan een keer iemand aan de telefoon krijgt wordt alles meteen opgelost, ook het terugbellen door een medewerker van Fien Wonen is een verademing ze weten precies waar het overgaat en geven advies en of geven aan dat er nog geen definitief antwoord gegeven kan worden en er spoedig weer contact wordt opgenomen.

Natuurlijk is het veel gemakkelijk om uw vragen via e-mail te stellen en of doorgeven via het klachtenformulier op de website van Fien Wonen.

Bellen en gebeld worden

"samen met elkaar en voor elkaar."

(Het onderstaande stuk is door Fien Wonen afgekeurd om geplaatst te worden in het magazine) het zou te negatief zijn, maar de enquête hierboven bewijst onze bevinding.

Het originele stuk dat we instuurde

We krijgen vele eens een e-mail van huurders die gaan over het contact opnemen met Fien Wonen. Maar kan men geen contact met het kantoor krijgen. Ook worden wij vaak aangesproken over het niet terugbellen als er een klacht wordt aangegeven. Natuurlijk zeggen of antwoorden wij via e-mail dit door te geven via het klachtenformulier op de website van Fien Wonen.

We kregen onderstaand antwoord van Fien Wonen.

Ik begrijp je punt, maar volgens ons gegevens hebben wij de telefonie wel op orde. Zie nogmaals de foto van het scorebord. Het zou zonde zijn van het harde werk van de dames van het KCC om dit gedeelte van jouw tekst te publiceren. Gezien we in het magazine positieve zaken aan de orde willen stellen en enkel waarheden willen publiceren, wil ik je nogmaals vragen een ander stukje aan te leveren.

Waarop wij weer reageerde.

Dat kan ik niet, dit stukje komt voort uit de contacten, en e-mails die wij ontvangen van huurders van Fien Wonen. Tot op heden is het nog niet op orde al wordt dat wel gesugereerd. Ook wij als huurdersraad ervaren dit ook. Dus het stukje dat is geleverd gewoon plaatsen. Mooler kunnen we het niet maken. Onder het motto Woon het zelf. Inderdaad.

Toch nog een ander stukje geschreven

Waarop wij weer een e-mail stuurde, en hebben we maar een satirisch stukje geschreven, dat wel door de beugel kon. We hopen nu dat onze neus zoals bij Pinokkio niet gaat groeien. zie stukje Bellen en gebeld worden.

Energieprijsplafond moet ook werken bij blokverwarming

Persbericht van de Woonbond



23 september 2022

Bewoners van huurflats met blokverwarming lijken vergeten bij het prijsplafond voor energie. De Woonbond wil dat ook zij van de overheid hulp krijgen om hun torenhoge energierekening te betalen.

Naar schatting 450.000 woningen in Nederland hebben blokverwarming.

Op de avond voor Prinsjesdag kwam het kabinet met een plan voor een prijsplafond voor gas en

stroom. Doel daarvan: voorkomen dat de energierekening onbetaalbaar wordt. Het prijsplafond gaat gelden voor gas en stroom tot aan een gemiddeld verbruik per woning. Voor verbruik tot 1.200 m3 gas komt waarschijnlijk een maximaal tarief van € 1,50 per m3. Voor stroomverbruik tot 2.400 kWh waarschijnlijk een maximale prijs van € 0,70 per kWh. Voor verbruik daarboven geldt géén maximumprijs.

Ouderwetse blokverwarming

Maar wat nu als je geen eigen cv-ketel hebt, maar in een flat met blokverwarming woont? Geldt de goedkope 1.200 m3 dan voor de ketel waarmee een hele flat wordt verwarmd, of mag ieder huishouden afzonderlijk 1.200 m3 gebruiken tegen voordelig tarief? Bastiaan van Perlo, beleidsmedewerker Energie bij de Woonbond, wijst erop dat daarvoor nog niets geregeld is. "Hier moet snel wat op gevonden worden. Het mag niet zo zijn dat huishoudens met blokverwarming straks alsnog de hoofdprijs betalen voor gas."

Moderne collectieve verwarming

Bewoners met moderne, duurzame vormen van collectieve verwarming zijn volgens Van Perlo ook vergeten. Er zijn verschillende collectieve warmtesystemen die warmte leveren die niet door gas of stroom wordt opgewekt. In de huidige wet die de prijs van deze warmte regelt (de zogenaamde "Warmtewet") is de maximumprijs gebaseerd op de gasprijs voor een jaarcontract. Van Perlo: "Het kabinet gaat nu met spoed een nieuwe wet maken. In die wet moet ook worden geregeld dat de gasprijs voor een jaarcontract niet langer het maximumtarief voor duurzame warmte bepaalt. Anders ben je met stadswarmte of een WKO-installatie straks veel duurder uit dan met gas."

Tekortkomingen snel oplossen

Van Perlo: "Dát er een prijsplafond komt is heel goed, maar wij zien grote tekortkomingen in de uitwerking. Die moeten worden opgelost. Wij denken dat er haalbare oplossingen zijn. Die zijn ook hard nodig om te voorkomen dat het prijsplafond onrechtvaardig uitpakt. Samen met Aedes (de vereniging van woningcorporaties) zijn we druk bezig dit onder de aandacht te brengen van de betrokken ministeries."



Wat is blokverwarming?

Bij traditionele blokverwarming worden meerdere woningen verwarmd door dezelfde - meestal gasgestookte - ketel. Woningen met blokverwarming hebben dus géén eigen ketel.

En de bewoners geen eigen contract met een gasleverancier. Zij betalen voor de verwarming van hun woning via de servicekosten. Naar schatting zijn er 450.000 woningen op blokverwarming aangesloten. Vaak gaat het om

huurflats, waar huishoudens wonen met een laag inkomen. Precies de groep die grote moeite heeft om de steeds hogere energiekosten te betalen.

Bestuurlijk Overleg Provinciehuis

Op 22 september 2022

vond er een Bestuurlijk Overleg plaats in het Provinciehuis te Den Haag met de regio's Drechtsteden, Alblasserwaard, Hoekske Waard en Goeree Overflakkee, waarbij het afsprakenkader BZH en ZH werd besproken die 1 oktober 2022 moet worden ingediend en een vooruitblik werd gegeven op de regionale realisatieagenda's die de uiteindelijke onderlegger zijn van voornamelijk afsprakenkader.



Door Anne Koning, Gedeputeerde van de provincie, werden hiervoor uitgenodigd de wethouders van de diverse gemeenten in voornamelijk regio, waterschappen, ontwikkelaars-bouwers, corporatiebestuur, alsmede de Woonbond. **Ons bestuurslid, Henk Haeser, werd in zijn hoedanigheid van Verenigingsraadslid van de Woonbond voor de provincie Zuid-Holland, hiervoor ook uitgenodigd om namens de Woonbond aanwezig te zijn en zijn inbreng te geven.**

In het kader van de eerste werkafspraken, werden de volgende punten naar voren gebracht, waarvan ik er een enkele zal noemen:

- Vertalen van de Rijksinzet en het indicatieve bod ZH op twee/derde betaalbaar aan nieuwe woningen, waarvan één/derde deel sociale huur door corporaties te bouwen; en
- Identifieren van concrete knelpunten, hetzij generiek, hetzij per locatie. Deze afweging tot welke voorwaarde/eis dit leidt aan Rijk m.b.t. afwegingen al dan niet uiteindelijk ondertekenen van het afsprakenkader.

Uiteraard waren er nog veel meer punten die aangedragen werden, maar ik heb de twee belangrijkste punten, zeker geldend voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam, even genoemd.



Helemaal schitterende de wethouder van de gemeente Hardinxveld-Giessendam door afwezigheid. Wil zij zich niet conformeren aan de toekomstige één/derde bouw van sociale huurwoningen?

Ook het getekende coalitieakkoord doet zoiets vermoeden, aangezien daarin met geen woord wordt geroep over bouw van sociale huurwoningen. Maar er is ook goed-nieuws: de Minister is bezig om sancties te ontwikkelen voor gemeenten die zich daaraan niet zullen houden. Uiteraard hadden die sancties er allang moeten zijn, dus vragen wij ons af wat voor waarde wij moeten tekenen aan dit voornemen van de Minister.

Als huurdersraad zullen wij uiteraard wel trachten een en ander in de nog op te maken Prestatieafspraken 2023, waarvan de onderhandelingen op dit moment in volle gang zijn, op te nemen.

Tweederde huurtoeslagontvangers gaat er gemiddeld drie tientjes in de maand op achteruit

26 september 2022 Persbericht Woonbond

Woonbond roept kabinet op geplande wijziging niet door te zetten.

Tweederde van de huurtoeslagontvangers gaat er met de door het kabinet geplande wijzigingen in de huurtoeslag op achteruit, blijkt uit recent gepubliceerde doorrekeningen van het NIBUD.

De Woonbond waarschuwt de eerder al voor de negatieve financiële effecten voor veel huurders. Ook het NIBUD raadt het kabinet nu af om de geplande wijzigingen door te zetten. **Bijna tweederde gaat er achteruit met gemiddeld € 29 per maand. Eenoudergezinnen en paren met kinderen gaan er het vaakst en het meest op achteruit.**



De negatieve gevolgen kunnen vooral doordat het Kabinet met een 'normhuur' wil gaan werken in de huurtoeslag. Nu wordt er in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Secretaris stopt na 34 jaar



Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afziet van de normhuur en het versoberen van de huurtoeslag door de basishuur (de eigen bijdrage die een huurder helemaal zelf betaald aan huur) te verhogen. Ook het niet langer deels vergoeden van de servicekosten pakt slecht uit voor huurtoeslagontvangers. Wel is de bond ervoor om de leeftijd waarop jongeren volledig recht hebben op huurtoeslag te verlagen van 23 naar 21 jaar en om ook huurders met een laag inkomen in de vrije sector recht te geven op huurtoeslag. Dit zijn de enige positieve punten uit het huidige wetsvoorstel.

Secretaris stopt na 34 jaar

Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afziet van de normhuur en het versoberen van de huurtoeslag door de basishuur (de eigen bijdrage die een huurder helemaal zelf betaald aan huur) te verhogen. Ook het niet langer deels vergoeden van de servicekosten pakt slecht uit voor huurtoeslagontvangers. Wel is de bond ervoor om de leeftijd waarop jongeren volledig recht hebben op huurtoeslag te verlagen van 23 naar 21 jaar en om ook huurders met een laag inkomen in de vrije sector recht te geven op huurtoeslag. Dit zijn de enige positieve punten uit het huidige wetsvoorstel.

Secretaris stopt na 34 jaar

Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afziet van de normhuur en het versoberen van de huurtoeslag door de basishuur (de eigen bijdrage die een huurder helemaal zelf betaald aan huur) te verhogen. Ook het niet langer deels vergoeden van de servicekosten pakt slecht uit voor huurtoeslagontvangers. Wel is de bond ervoor om de leeftijd waarop jongeren volledig recht hebben op huurtoeslag te verlagen van 23 naar 21 jaar en om ook huurders met een laag inkomen in de vrije sector recht te geven op huurtoeslag. Dit zijn de enige positieve punten uit het huidige wetsvoorstel.

Secretaris stopt na 34 jaar

Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afziet van de normhuur en het versoberen van de huurtoeslag door de basishuur (de eigen bijdrage die een huurder helemaal zelf betaald aan huur) te verhogen. Ook het niet langer deels vergoeden van de servicekosten pakt slecht uit voor huurtoeslagontvangers. Wel is de bond ervoor om de leeftijd waarop jongeren volledig recht hebben op huurtoeslag te verlagen van 23 naar 21 jaar en om ook huurders met een laag inkomen in de vrije sector recht te geven op huurtoeslag. Dit zijn de enige positieve punten uit het huidige wetsvoorstel.

Secretaris stopt na 34 jaar

Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afziet van de normhuur en het versoberen van de huurtoeslag door de basishuur (de eigen bijdrage die een huurder helemaal zelf betaald aan huur) te verhogen. Ook het niet langer deels vergoeden van de servicekosten pakt slecht uit voor huurtoeslagontvangers. Wel is de bond ervoor om de leeftijd waarop jongeren volledig recht hebben op huurtoeslag te verlagen van 23 naar 21 jaar en om ook huurders met een laag inkomen in de vrije sector recht te geven op huurtoeslag. Dit zijn de enige positieve punten uit het huidige wetsvoorstel.

Secretaris stopt na 34 jaar

Het is zover bestuurslid en secretaris Joop Kuipers gaat de Huurdersraad verlaten. Waarom, omdat hij naar een ander dorp verhuist en dan geen huurder meer is van Fien Wonen. Je moet huurder zijn van Fien Wonen om in de Huurdersraad te kunnen zitten. Joop Kuipers die 34 jaar deed heeft genomen om het voor de huurder op een zo goed mogelijke manier de zaken en regelingen te behartigen.

Daarom is het voor hem lastig om dit te accepteren, hij wil graag door omdat er nog veel niet op orde is bij Fien Wonen. De huurder wordt nauwelijks gehoord, en Fien Wonen doet haar ding op haar manier en dat schuurt nog al eens bij veel huurders.

Een voorbeeld is dat er in het Fien Magazine alleen maar positieve stukjes mogen worden geschreven, dit past niet in de vele ontvreden e-mails die de Huurdersraad mag ontvangen van verschillende huurders. Bewonerscommissies worden niet gehoord en er wordt steeds gewisseld van (nieuwe) contactpersonen die onkundig zijn van de historie en niet weten wat er onder de bewoners leeft. We zoeken steeds naar een oplossing.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Het is onbestaanbaar dat het kabinet de huurtoeslag versobert voor huurders met een relatief smalle beurs, terwijl die aan alle kanten het leven duurder zien worden. Een paar tientjes tot honderd euro in de maand kwijtrafen terwijl je huur hoog is, je energierekening stijgt en de boodschappen te duur duwt mensen verder in de problemen.'

Dit kan niet.'

De Woonbond wil dat het kabinet afz