



Thuis in Wonen HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM NIEUWSBRIEF

13

Jaargang
2

INHOUD

- Hier weer een Nieuwsbrief voor U
- Eigenlijk best wel raar
- Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering 2021
- Bestuur Huurdersraad
- Samenwerking verlengd met Huurdersorganisaties
- Huurtoeslag over 2020 aanvragen, het kan nog tot 1 september 2021
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. die deze keer best veel informatie bevat, veel nieuws en feiten. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

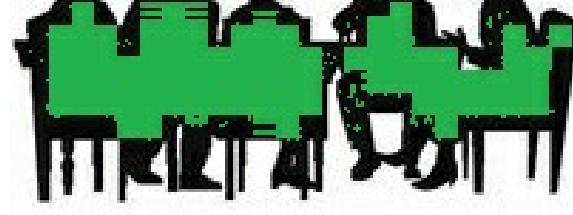
Met genoeg mails wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

20 augustus 2021 Nummer 13 jaargang 2

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Eigenlijk best wel raar.

Weet u dat Fien Wonen ongeveer 2200 huurwoningen heeft. Als er dan gemiddeld twee bewoners op het adres wonen zijn dat 4400 huurders.



Het bestuur van de Huurdersraad nu 4 bestuursleden heeft, dan is dat niet in verhouding tot het aantal huurders.

Het lijkt of er alleen maar tevreden huurders zijn. Dat is natuurlijk hartstikke mooi. Toch worden we regelmatig aan ons jasje getrokken door huurders die soms een andere beleving hebben. De meeste vragen en opmerkingen die we krijgen gaan over communicatie. Toch wonen huurders naar hun zin.

Maar er is meer, neem nu de jaarlijkse huurverhoging het lijkt de gewoonste zaak van de wereld, Ook bij dit onderwerp heeft u als bestuurslid van de huurdersraad inspraak en de mogelijkheid om dit te bespreken. Ook als het gaat om bijvoorbeeld met (ZAV) zelf aangebrachte voorzieningen als u verhuist, hoe gaat het met overnemen door nieuwe huurders als u gaat verhuizen. Het zijn zomaar een paar voorbeelden. Dus als je je geroepen voelt meld je dan aan. We zoeken enthousiaste bestuursleden die er voor gaan.



Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering

Het ziet er naar uit dat we dit kalenderjaar weer een Algemene Huurdersvergadering kunnen houden. Dus we doen een poging. U kunt zich nu al aanmelden.

Let op we hanteren de dan geldende Corona-maatregelen.

Dit houdt ook in dat u deze vergadering alleen kan bijwonen na

aanmelding via ons onderstaand e-mailadres.

Op donderdag 23 september

organiseert Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam weer de Algemene Huurdersvergadering voor huurders van Fien Wonen.

Het bestuur nodigt u dan ook van harte uit om deze bijeenkomst bij te wonen.

U krijgt nog een uitnodiging via de post in uw brievenbus, en/of via email die wordt rond 4 september verstuurd. Maar u als abonnee van de nieuwsbrief ontvang de uitnodiging nu al, u kunt zich nu al aanmelden voor de AHV.

I.v.m. de Corona-maatregelen kunnen we alleen huurders toelaten aan die zich hebben aangemeld.

Aanmelden via ahv@huurdersraad.com

Datum: **Donderdag 23 september 2021**
Plaats: De Parel, Talmastraat 9, Hardinxveld-Giessendam
tijd: 19.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur

Al geïnteresseerd naar het [Jaarverslag secretaris 2020-2021 Klik hier](#) (Pdf)

Bestuur Huurdersraad

Er is dringend uitbreiding nodig van het bestuur, De Huurdersraad is een gevarieerde club van mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het wordt voor de huidige bestuurders steeds interessanter en intensiever. Dus als u interesse hebt meld u aan. Na een inwerkperiode kunnen taken worden herverdeeld. Dus meld je aan, dan krijg je van ons een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek. Aanmelden kan via huurdersraad.post@gmail.com



Samenwerking verlengd met huurdersorganisaties

De huurdersorganisaties Huurders Belang Zederik en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam hebben donderdag 17 juni 2021 de samenwerking verlengd met woningcorporatie Fien Wonen. In het document is vastgelegd hoe we de komende 3 jaar

samenwerken en wat we van elkaar verwachten.

De huurdersorganisaties vertegenwoordigen de belangen van de huurder. Kortom, zij zijn de stem van de huurder bij Fien Wonen. Fien Wonen werkt samen met 2 huurdersorganisaties. Voor de huurders in Hardinxveld-Giessendam is er Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en voor de huurders van Fien Wonen uit Vijfheerenlanden is er Huurders Belang Zederik. Beide huurdersorganisaties hebben een eigen website en nieuwsbrief.

[Klik hier](#) voor de website van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

[Klik hier](#) voor de website van Huurders Belang Zederik

Dit artikel plaatsen we als reminder, doe er je voordeel mee

Huurtoeslag aanvragen over 2020? Het kan nog!

Je hebt nog tot 1 september 2021 om met terugwerkende kracht huurtoeslag aan te vragen over 2020.



In 2020 is de wet gewijzigd. Daardoor kregen ongeveer 115.000 extra huishoudens recht op huurtoeslag. **Maar niet al die huishoudens weten dat.**

Meer huurders recht op toeslag

Vroeger was er een 'harde inkomsgrens'. Als je inkomen boven die grens lag had je nergens recht op. Sinds 2020 is dat anders. Ook met een wat hoger inkomen kun je nu recht hebben op toeslag. Bij een hoger inkomen loopt de hoogte van de toeslag geleidelijk af.

Nooit eerder toeslag gehad?

Het kan zijn dat je huurtoeslag hebt aangevraagd omdat jouw inkomen daar altijd iets te hoog voor was. Het loont dan om te checken of je er door de wetswijziging recht op hebt gekregen.

Vroeger toeslag gehad?

Het kan ook zijn dat je vroeger wél huurtoeslag kreeg en daarna een paar jaar niet meer, omdat je inkomen iets te hoog werd. Ook in dat geval is het slim om te checken of je er sinds 2020 - door de wetswijziging- weer recht op kreeg.

Vóór 1 september aanvragen

Huurtoeslag komt niet vanzelf naar je toe. Je moet het aanvragen bij de Belastingdienst. Om huurtoeslag over 2020 aan te vragen heb je tot 1 september 2021 de tijd.

Hoe aanvragen?

Om te checken of je over 2020 recht hebt op huurtoeslag ga je naar toeslagen.nl/huurtoeslag (externe link) en maak je een proefberekening. Blijkt daaruit dat je over 2020 recht had op toeslag? **Laat het geld dan niet liggen en vraag het aan.**



Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze website.

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.



Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan kunt kopij via email.

Stuur uw bijdrage naar huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com

maar ook via onze website

www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

