



Thuis in Wonen

HUURDERSRAAD

HARDINXVELD - GIESSENDAM

NIEUWSBRIEF

10

Jaargang
2

INHOUD

- Hier weer een Nieuwsbrief voor U
- Even voorstellen nieuw aspirant-bestuurslid
- Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie
- Huurbetreefing goede stap in reparatie betaalbaarheid huurprijzen
- Steeds meer woningen van Fien Wonen krijgen zonnepanelen
- U ontvangt van de Woonbond Huurwijzer1 (via de post)
- Nemail Woongaard
- Tweede Kamer past Woningwet aan
- We zoeken nog steeds nieuwe bestuursleden
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. die deze keer best veel informatie bevat, veel nieuws en feiten. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoegen mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

29 Maart 2021 Nummer 10 jaargang 2

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of vriendenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Mag ik mij even voorstellen?

Mijn naam is Hans Baartman

Ik ben geboren en getogen en woon in Hardinxveld-Giessendam

Mijn doel is belangenbehartiging en opkomen voor de huurders van Fien Wonen om zo het woongenot te behouden en zo nodig ook te blijven verbeteren.

Reeds enkele jaren ben ik betrokken bij het wel en wee van huurders door mijn activiteiten binnen de bewonerscommissie Uranusstraat/De Peulen.

Ik ben zelf in dit complex komen wonen destijds met mijn ouders in 1970 en heb dus als huurder al het nodige meegemaakt op huurdersvlak.

Daarnaast ben ik actief op het vlak van educatie (Nederlands voor anderstaligen) en doe ik vrijwilligerswerk voor de Rivas.

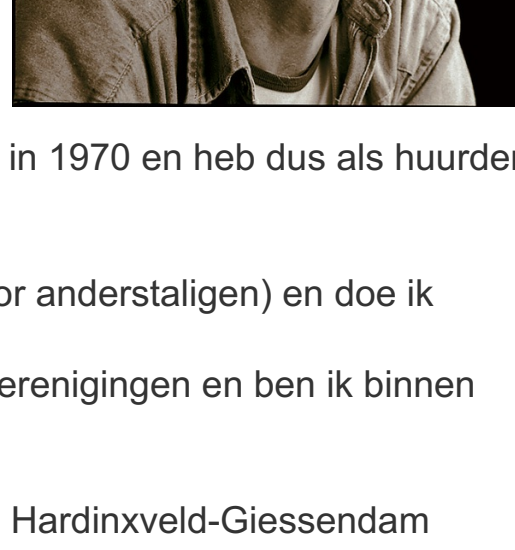
Ook heb ik bestuurlijke ervaring opgedaan bij enkele landelijke verenigingen en ben ik binnen een vakbond actief geweest als kaderlid.

Toen ik de vacature voor het bestuur van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam voorbij zag komen, ben ik me gaan verdiepen in deze organisatie die de huurders van Fien Wonen ondersteunt en ik denk dat ik daarin een positieve bijdrage kan leveren.

Vervolgens heb ik gereageerd en na kennismaking met de huidige bestuursleden ben ik als (aspirant) lid toetreden tot het bestuur.

Ik wil, door zitting te nemen in de Huurdersraad, de afstand tussen Fien Wonen en de huurders uit mijn regio verkleinen.

Hans Baartman wordt tijdens de algemene huurdersvergadering officieel gekozen, maar draait nu al volop mee, het bestuur denkt dat we enthousiaste en kritisch meedenkend bestuurslid hebben aangetrokken.



Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie

De besprekingen van het nieuwe Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie is afgerond, het oude Plan van 2014 moest worden geëvalueerd, de wettelijke paragrafen zijn aangepast aan de nieuwe wetten. De onderhandelingen voor het nieuwe Plan zijn gestart in 2018, afgelopen week na lang heen en weer gepraat uiteindelijk vastgesteld. We denken dat we het voor de huurders die er mee te maken gaan krijgen een mooi Plan is geworden,

Zodra het Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie is getekend door Fien Wonen, Huurdersbelang Zederik, Gemeente Hardinxveld-Giessendam, Gemeente Vijfheerenlanden en uw Huurdersraad zullen we deze publiceren op onze website. Later meer..



Huurbetreefing goede stap in reparatie betaalbaarheid huurprijzen

17 februari 2021

De Woonbond en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam is blij met de huurbetreefing voor sociale huurders bij corporaties en commerciële verhuurders. Vandaag maakte minister Ollongren bekend de huren voor deze huurders te betreefing.

'Goed nieuws voor huurders,' Waar uw Huurdersraad op dinsdag 16 februari nog alle zeilen moest bij zetten om Fien Wonen te overtuigen dat huurders de afgelopen jaren gemiddeld 23% meer huur zijn gaan betalen, maar dat was roepen tegen dovemansoren. Hierbij is als argument aangevoerd dat een derde van de huurders van Fien Wonen het financieel lastig heeft in deze coronatijd, iets wat Fien Wonen niet beaamt.

De Huurdersraad zal ook alles aanwenden om de verhuurderheffing door wie dan ook te laten afschaffen. Dan kan er ineens veel meer, als het gaat om huizen bijhouden of verbeteringen aanbrengen aan bestaande woningen.

Volgens Woonbonddirecteur Zeno Winkels. 'In 2019 becijferde het NIBUD(externe link) al dat de helft van de huurders het financieel moeilijk heeft. Onder drie kabinetten Rutte stegen de woonlasten fors en bleven de inkomens achter. Goed dat er nu een begin wordt gemaakt met de reparatie.'



De Woonbond bracht eerder al eens naar buiten dat huurprijzen met 35 procent zijn gestegen onder de kabinetten Rutte.

Winkels: 'Daarnaast is het goed dat corporaties hiervoor worden gecompenseerd met een korting op de verhuurderheffing. Er moeten veel sociale huurwoningen worden bijgebouwd, daarbij staat die heffing enorm in de weg.' De Woonbond wil dat een komend kabinet de verhuurderheffing helemaal afschaft. De heffing die in 2013 is ingevoerd heeft corporaties en daarmee hun huurders inmiddels al meer dan 10 miljard euro gekost.

Het bestuur van de Huurdersraad wil graag uw mening weten over de jaarlijkse huurverhoging, zeker ook nu het is bevoren. email uw bevindingen naar huurdersraad.post@gmail.com

Steeds meer woningen van Fien Wonen

worden voorzien van **zonnepanelen** (PV-installaties). De energie labels worden daardoor verbeterd om aan de duurzaamheidsopgaven te voldoen en het mooie voor ons als huidige huurders is dat er geen extra huurverhoging wordt berekend. En dat is redelijk uniek!



Daarom start Fien Wonen weer een nieuw project

Zonnepanelen op de daken van de Vermeerstraat, Rembrandtstraat, Frans Halsstraat en de Jan Steenstraat

Fien Wonen heeft de aanleg uitbesteed aan een gespecialiseerd bedrijf: Ecorus. Dat aanleggen kan best wat omgerekend veroorzaken: er wordt vanaf de **meterkast** (3) een kabel naar (meestal) de zolder gelegd waar de **omvormer** (2) wordt geplaatst. Op deze omvormer worden de **zonnepanelen** (1) aangesloten die op het dak worden gemonteerd. Maar als deze klus eenmaal is geklaard heeft u er vele jaren een mooi financieel voordeel van die de woonlasten naar beneden brengt.

De opgewekte spanning van de zonnepanelen is een gelijkspanning (DC) die in de omvormer wordt omgezet naar de gebruikelijke wisselspanning (AC).

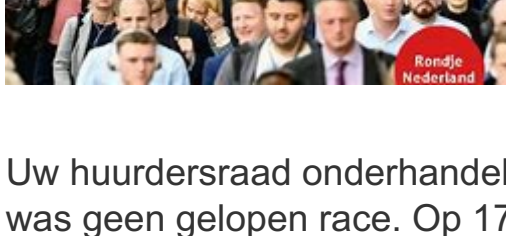
De meeste woningen hebben 8 zonnepanelen die maximaal 2400 Watt elektrisch vermogen kunnen opwekken. Maar gemiddeld zal dat lager zijn: het kan namelijk ook erg bewolkt zijn.

Let op

Er zijn ook zaken waar u op moet letten, ook wat u zelf moet doen. Lees meer op onze website www.huurdersraad.com

Heeft u vragen over de zonnepanelen stel deze dan op ons emailadres info.huurdersraad@gmail.com

huurwijzer



Huurwijzer 1

Jaarlijks geeft de Woonbond een huurverhogingsspecial van de Huurwijzer uit. Deze verschijnt begin april. In de huurverhogingsdiscussie (Huurwijzer 1), staat belangrijke informatie die voor u van belang kan zijn, en zeker moet weten wat dit voor u betekent, het is nu juist belangrijk voor de meeste huurders omdat er een huurbetreefing is aangenomen in de Tweede Kamer.

Uw huurdersraad onderhandelde over de huurverhoging op 16 februari met Fien Wonen, en dat was geen gelopen race. Op 17 maart is door de Tweede Kamer de motie voor huurbetreefing aangenomen, zodat we deze discussie nu op de geliberaliseerde woningen gaan richten.

Als u vragen en of opmerkingen hierover kunt u deze aan ons stellen of delen kunt dit doen op de bekende emailadressen..

Artikel nepmails Woongaard

De laatste tijd hebben weer veel mensen (ook niet-huurders) een bericht ontvangen om verlengingskosten voor Woongaard te betalen.

De berichten worden willekeurig gestuurd, ook naar mensen die überhaupt niet ingeschreven staan als woninggast.

Het betreft hier oplichters die doorlinken naar een betaalpagina en daarmee betalingsgegevens ontvangen van de ontvanger. Hierdoor kan de ontvanger veel geld kwijt raken.

Om misverstanden te voorkomen communiceren we nu voor de tweede keer actief over dit onderwerp. Ook hebben we in het verleden reeds een krantenartikel opgesteld over deze berichten.

Lees meer, klik op websites/nieuwsbrieven?

Verder is het goed om te weten dat:

- In de mails/smsjes gevraagd wordt om 8 euro. Woongaard vraagt echter elk jaar om 10 euro verlengingskosten;
- De mails **staan vol taalfouten** en ook wordt er vaak gesproken over Woningnet i.p.v. Woongaard;
- Fien Wonen wekelijks meerdere telefoontjes ontvangt over dit onderwerp. Voor zover bekend is er niemand die slachtoffer is geworden vanuit ons huurdersbestand. Wel zijn er enkelen die ook de echte vertelganger niet betaald hebben, dit is achteraf gecorrigeerd waardoor er geen inschrijving/inschrijftijd verloren is gegaan.



Tweede Kamer neemt aangepaste Woningwet aan

Woningcorporaties krijgen voortaan meer mogelijkheden voor het verduurzamen van hun woningen en het verbeteren van de leefbaarheid. Ook wordt de markttoets voor drie jaar opgeschort. Daarmee wordt het voor corporaties makkelijker om huurwoningen voor het middensegment (750-1000 euro) te bouwen. Dat staat in de wijziging van de Woningwet die is aangenomen door de Tweede Kamer.

Lees meer op onze website klik [hier](#)

Het bestuur van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

zoekt meerdere nieuwe leden

In een vorige nieuwsbrief vroegen wij u te reageren op de oproep waarin wij duidelijk maakte dat er snel nieuwe bestuursleden nodig zijn. De Huurdersraad is een gevarieerde club van mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Hierbij geven wij nog even aan wat een lid van het bestuur zoal kan verwachten.

De functie

Als lid van het bestuur van de Huurdersraad ben je, samen met de andere leden, de gelijkwaardige gesprekspartner voor Fien Wonen met directie en andere organisatieonderdelen.

Je neemt zitting in een bestuur van huurders en adviseert Fien Wonen over haar beleidsvoornemens. Verder denk je mee over te ontwikkelen plannen. Onderwerpen die hierbij aan de orde kunnen komen zijn onder meer: dienstverlening, duurzaamheid, betaalbaarheid, doorstroming op de woningmarkt, servicekostenbeleid, veiligheid en leefbaarheid. U kunt zich nog altijd aanmelden, en voor jongeren die hun CV meesturen bij een sollicitatie staat dat ook best interessant.

Deze maand heeft een nieuw aspirant-lid zich aangemeld voor het bestuur van de Huurdersraad. Als nieuw lid, wordt deze officieel gekozen tijdens de Algemene Huurdersvergadering, maar draait nu al vol mee. We heten Hans Baartman dan ook van harte welkom. Toch zoeken wij nog steeds met spoed nieuwe bestuursleden. Aanmelden kan via huurdersraad.post@gmail.com



Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen.

Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.



Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze website

Website



Contactformulier Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

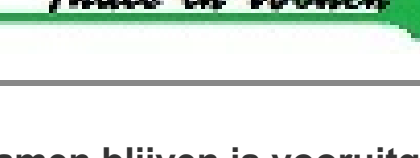
Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan kopij via email. Stuur uw bijdrage naar huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

