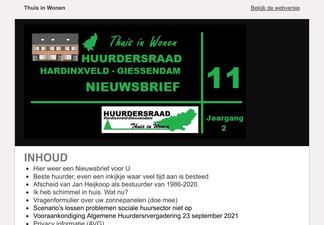

INHOUD

- Hier weer een Nieuwsbrief voor U
- Beste huurder, even een inkijkje waar veel tijd aan is besteed
- Afscheid van Jan Heijkoop als bestuurder van 1986-2020
- Ik heb schimmel in huis. Wat nu?
- Vragenformulier over uw zonnepanelen (doe mee)
- **Scenario's lossen problemen sociale huurvector niet op**
- **Vooraankondiging Algemene Huurdersvergadering 23 september 2021**
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief
- Volgende Nieuwsbrief 28 juni 2021

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. die deze keer best veel informatie bevat, veel nieuws en feiten. We hopen dat je er wat meer kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoegen mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

17 mei 2021 Nummer 11 jaargang 2

Waar veel tijd aan is besteed

Het is sinds de laatste nieuwsbrief weer best hectisch geweest, heel warm op 30 maart 25 graden, en op 5 april lag er een behoorlijk pak sneeuw. Zo liggen de ideeën die wij

hebben en de voorstellen van Fien Wonen soms mijlen ver uit elkaar. Maar door er over te praten en in discussiëren vinden we elkaar soms halverwege.

- Zo hebben we de visitatie gespreken gevoerd, het wordt de werkwijze, het onderling contact, maar vooral hoe de huurdersraad zich gehoord weet door Fien Wonen.

- Als vertegenwoordigers van de Huurdersraad in een Klankbordgroep hebben we er aan verschillende deelgenomen, o.a. De Sluisweg, Frederikstraat en Prinses Marijkestraat.

- Fien Wonen is in diverse wijken (Complexen) bezig diverse werkzaamheden en plannen uit te voeren om woningen aan te passen en op te knappen, door achterstallig onderhoud weg te werken en energielabel van de woning te verbeteren.

- Ook het Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie is eindelijk na een periode van 2018 tot heden gebrouwend. Ook dit dossier heeft vele malen ter discussie gestaan, vooral op punten die we belangrijk vonden voor de huurder, informatie en communicatie naar de huurder is voor ons een zwaarwegend punt. Het sociaal plan is nu rijp om ondertekend te worden door Gemeente Hardinxveld-Giessendam, Fien Wonen en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam.

We hopen u met deze nieuwsbrief geïnformeerd te hebben, heeft u zelf ook wat te melden laat het ons weten en misschien plaatsen we het dan in de volgende nieuwsbrief.

Verder in deze nieuwsbrief staan diverse links, bijvoorbeeld vragen wij naar uw ervaring bij het leggen van zonnepanelen. We hopen dat u even tijd neemt om deze in te vullen.

Met vriendelijk groet namens het team van de Nieuwsbrief.

Afscheid Jan Heijkoop

20 april 2021

Afscheid van Jan Heijkoop als bestuurder van 1986-2020
Tijdens één van onze laatste bestuursvergaderingen, kwam Jan Heijkoop met de melding dat hij aan het einde van 2020 wil stoppen als penningmeester en dus ook als bestuurslid en zijn laptop de aan wilgen wil hangen.

Na zijn aantreden als bestuurslid, in 1986, ja u hoort het goed, Jan is 34 bestuurslid van de Huurdersraad. En sinds 2003 penningmeester van de Huurdersraad, Jan is een goede

penningmeester, Jan betaalt alleen uit als er bonnetjes worden overlegd, dus geen bonnetjesaalbe voor Jan.

Dat Jan een keer zou stoppen dat was wel duidelijk. Maar het kwam toch aan als een donderslag bij helderе hemel, maar we respecteren zijn besluit.

Daarom wilden wij van hem op gepaste wijze afscheid nemen, maar de Covig19-pandemie hield daar geen rekening mee. Op 20 april 2021 was het dan zover, met een beperkt aantal mensen hebben we feestelijk Jan en zijn vrouw uitgezwaaid.
Op uitnodiging van Fien Wonen om het in het vernieuwde kantoor aan de Rijnstraat te vieren met een gebakje. Door diverse omstandigheden is Jan in het zonnetje gezet.

Dat het speciaal is was wel duidelijk Jan kwam als jongeman in 1986 zijn kennis over bouwzaken ook voor de huurder inzetten. Door de overhandiging van een jaarboek, "decennieboek" (met dank aan Annelies Cluistra) waarin Jan centraal staat is het een leuke herinnering aan de afgelopen 34 jaar. Voor zijn vrouw een pot bloemen voor de tijd dat haar man moest steken in het bestuur van de Huurdersraad.

Wij als bestuur van de Huurdersraad nemen gepast afscheid van Jan, voorzitter Rien Stek overhandigde hem als blijk van waardering voor vele jaren een cadeaubon, Een van de mooiste uitspraken die Jan uitsprak, van de man die altijd de rust zelf was.

"Als je kwaad wordt op iemand, of ergens het niet over eens bent, schrijf het dan op en leg de notitie in de kast, zo ben je het een volgende vergadering vergeten en is alles weer pais en vree."

Ik heb schimmel in huis. Wat nu?

Ongeveer 1,5 miljoen woningen in Nederland kampt met schimmel- en vochtproblemen. Dat is onomfortabel, maar wonen in een vochtig huis kan ook leiden tot gezondheidsklachten. Daarom is het van groot belang om er wat aan te doen.

Wat kun je zelf doen om vocht- en schimmelproblemen te beperken?

Je kunt vochtophoping in de woning beperken door:

- bij het koken altijd de afzuigkap aan te zetten
- de ventilator aan te zetten of op een hogere ventilatiestand tijdens het douchen
- de douche te drogen na gebruik
- de was bij voorkeur buiten te laten drogen of in een ruimte met goede ventilatie
- tijdens het koken, douchen of was drogen voorkomen dat vocht zich door de woning verspreidt
- de woning continue voldoende te ventileren

De oorzaak van vocht- en schimmel kan variëren. Zoek eerst uit wat de oorzaak is. Als het niets met je woongedrag te maken heeft, (dit wil belangrijk te weten) kun je ermee beginnen de verhuurder aan te schrijven met een verzoek om tot herstel van de gebreken over te gaan.

Huurverlaging vragen vanwege schimmel

Als er sprake is van schimmel in een gehuurde woning, dient u dat als huurder meteen schriftelijk aan de verhuurder te melden. De verhuurder moet worden gevraagd om het mankement aan te pakken. Indien de verhuurder het gebrek niet kan verhelpen, kan de huurder huurverlaging vragen.

Voorwaarde voor huurverlaging is wel dat de schimmelvorming niet te wijten is aan woongedrag van de huurder zelf, maar bijvoorbeeld aan bouw- of constructiefouten of achterstallig onderhoud. Twijfelt u of de situatie wel zo ernstig is, dan kunt u een deskundige vragen om de woning te beoordelen. Uiteraard is ook dan van belang wat de oorzaak van de schimmel is. Er kunt u het als huurder niet met de verhuurder eens worden over de oorzaak van de schimmelvorming, dan kunt u naar de Huurcommissie. **En bedenk bij dit alles**: dat u zeker moet zijn of het niet aan uw woongedrag ligt en er zelf wat aan kan doen, schimmel kan zeer schadelijk zijn voor de gezondheid. **Maak er als huurder dus snel en serieus werk van.**

Vragenformulier
Heeft u al ervaring met de gratis Zonnepanelen vul het vragenformulier in

De moderne tijd houden we niet tegen. Er liggen veel deor de overheid verplichte verduurzamingsmaatregelen klaar waarvan de zonnepanelen er één is. En waarvan de kosten voor de huidige huurder geheel door Fien Wonen worden gedragen.

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en onze zuster organisatie Huurders Belang Zederik zijn vanaf het begin enthousiast over deze plannen. Er gaat wel eens wat mis, maar er gaan ook veel dingen goed. Wij communiceren regelmatig met Fien Wonen en kunnen dat beter als u ons via ons online **vragenformulier** laat weten hoe de aanleg van de zonnepanelen is verlopen.

Scenario's lossen problemen sociale huursector niet op

Twee door het ministerie van Binnenlandse Zaken gemaakte scenario's om de financiële problemen in de corporatiesector aan te pakken, zijn volstrekt onvoldoende. Dat schrijft de Woonbond in een brief aan de minister en de Tweede Kamer. De scenario's zijn een sanering en een verdeelmodel van drie ministeries. Hieruit bleek dat corporaties door de hoge belastingdruk (door de verhuurderheffing) miljarden tekort gaan komen om hun maatschappelijke taken op het gebied van de woningvoorraad en verduurzaming te kunnen uitvoeren.

Hogere huren minder sociale huurwoningen
Vreemd genoeg bestaat één van de scenario's uit het in stand houden van de hoge belastingdruk voor corporaties. Ook krijgt een van deze scenario's steeds minder mensen toegang tot een sociale huurwoning door de inkomensgrenzen te verlagen. De huren gaan juist sneller omhoog in dit scenario. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Dit is de brand binnen het ministerie. Het lekort aan betaalbare huur gaan we niet aanzuiveren door oplossen door minder mensen recht te geven op een betaalbare woning en door de huren sneller te verhogen. Onbegrijpelijk. Er is klaarblijkelijk een blinde vlek voor wat lage en middeninkomens kunnen betalen aan wonen.'

Vier jaar doormoddelen
Het andere scenario gaat uit van het halveren van de verhuurderheffing, en de andere helft via gerichte subsidies terug te laten vloeien. De Woonbond begrijpt dit ratio achter een dergelijke constructie, maar vindt het onbestaanbaar dat dit scenario er vanuit gaat dat dit pas na de komende kabinetsperiode ingaat. Winkels: 'Dan is het beste gezel laten we de woonzorgis nog vier jaar op zijn beloop. Dat kan een nieuw kabinet niet maken. Bijna alle partijen inclusief Huurdersraad en alle andere huurdersorganisaties hebben het afschaffen van de verhuurdersheffing hoog op hun prioriteitenlijst staan.

Actieagenda wonen
De Woonbond wijst in een brief aan de minister en Tweede Kamer op de Actieagenda wonen. In deze brede maatschappelijke alliantie wordt gepleit om de

verhuurdersheffing af te schaffen en de middelen beschikbaar te stellen voor nieuwbouw, verduurzaming en betaalbaarheid. De Woonbond en Aedes stellen hierin gezamenlijk op een hernieuwd Sociaal Huurakkoord te sluiten om de woonlasten van de huurders te verbeteren. De maatschappelijke opgave bestaat niet alleen uit bouwen en verduurzamen, er is ook financiële ruimte nodig om de betaalbaarheid te verbeteren. De Woonbond pleit ervoor om deze maatschappelijke alliantie (inclusief de Woonbond) te betrekken bij de aankomende kabinetsformatie om de enorme woningnood en de woonlasten van huurders gezamenlijk aan te pakken.

Vooraankondiging Algemene Huurdersvergadering

U kunt zich nu al inschrijven, geef dan ook aan bij de aanmelding of u mee wil doen met de digitale ontmoeting, als dat nodig zou zijn
We blijven hoop houden dat het weer gewoon fysiek kan.

Breng deze nieuwsbrief onder aandacht van bij u bekende huurders van Fien Wonen, zodat wij meer mensen op de hoogte kunnen houden.

Op **donderdag 23 september** 2021 organiseert Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam weer een Algemene Huurdersvergadering voor huurders van Fien Wonen. Het bestuur nodigt u van harte uit om deze bijeenkomst bij te wonen.
Wilt u deze datum alvast in uw agenda noteren. En wilt u zelf meedoen als lid van de huurdersraad dan kan een berichtje aan ons en u ontvangt dan een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek.
De definitieve uitnodiging met agenda komt later in het jaar.

Aanmelden via **ahv@huurdersraad.com**

Datum: **Donderdag 23 september 2021**
Plaats: De Parel, Talmastraat 9, Hardinxveld-Giessendam
tijd: 19.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur

Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen.
Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt gegevigd van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken.

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar **info.huurdersraad@gmail.com**
Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van
Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Nieuws van en voor de huurder. Heeft u zelf iets voor de nieuwsbrief
Stuur uw bijdrage naar
huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op,
nieuwsbrief@huurdersraad.com
maar ook via onze website
www.huurdersraad.com

Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.

Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}} • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

Laposta