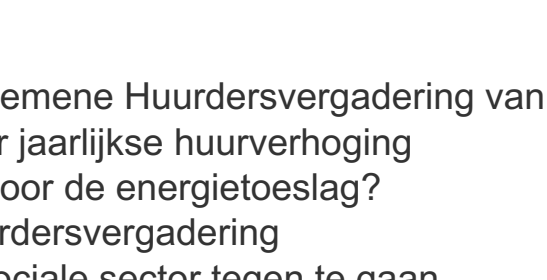




# Thuis in Wonen HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM NIEUWSBRIEF

17

Jaargang  
3

## INHOUD

- Aanmelden voor de Algemene Huurdersvergadering van 28 april 2022 in de Parel
- Veel nieuwe regels voor jaarlijkse huurverhoging
- Kom ik in aanmerking voor de energietoeslag?
- Agenda Algemene Huurdersvergadering
- Initiatiefwet om krimp sociale sector tegen te gaan
- Opnieuw aandacht voor "Wat is Huis3"
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Foto's van lezers
- Wordt jij onze nieuwe college-bestuurder
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief
- Volgende Nieuwsbrief ergens in juni (of als de actualiteit erom vraagt)

## Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

### 13 april 2022 Nummer 17 jaargang 3

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

## Waarom nu al deze nieuwsbrief

Er zijn weer veel zaken die je aandacht vragen, zie de Inhoud, zo is de Algemene huurdersvergadering onze belangrijkste vergadering van het jaar om elkaar te ontmoeten, huurders die over huurderszaken met elkaar willen praten. Maar ook worden de nieuwe regels uiteen gezet, maar waar iedereen mee te maken heeft of mee te maken krijgt zijn energielasten die de afgelopen tijd behoorlijk zijn gestegen, en hoe je daar soms met toeslagen een beetje ruimer komt te zitten. Meld je aan, hopen je te ontmoeten tijdens de Algemene Huurdersvergadering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam, via e-mail, [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com). Veel stukken die de AHV betreft worden ook op onze website geplaatst.

## Veel nieuwe regels voor jaarlijkse huurverhoging



Bij ruim drie miljoen hurende huishoudens valt binnenkort de aanzegging van de huurverhoging weer op de mat. Er gelden dit jaar veel nieuwe regels voor de jaarlijkse huurverhoging.

Zo kunnen hogere middeninkomens in de sociale huursector een huurverhoging krijgen van wel 100 euro per maand, zijn AOW'ers en grote gezinnen niet langer uitgezonderd van die inkomensafhankelijke huurverhoging en geldt er voor het eerst een hogere huurverhoging voor huurwoningen met een relatief lage huur.

De Woonbond lanceert vandaag checkhuurverhoging.nl waarmee huurders hun jaarlijkse huurverhoging kunnen controleren.

'De jaarlijkse huurverhoging is dit jaar helemaal anders voor veel huurders. Met onze check kunnen huurders eenvoudig controleren of de huurverhoging niet te hoog is en wel aan alle regels voldoet,' aldus Woonbondwoordvoerder Marcel Trip. 'Als dat niet het geval is, levert de check een bezwaarschrift die past bij jouw situatie waarmee je bezwaar kunt maken.'

Sociale huur

Voor sociale huurders geldt dat de huur dit jaar maximaal met 2,3% mag stijgen, tenzij ze in aanmerking komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging of een huurverhoging op basis van een lagere huur. Dat kan alleen bij sociale huurders in een zelfstandige woning. Bij kamerhuur geldt altijd een maximum van 2,3%.

Bij de inkomensafhankelijke huurverhoging wordt voor het eerst onderscheid gemaakt tussen een en meerpersoonshuishoudens. Afhankelijk van het inkomen kan de inkomensafhankelijke huurverhoging maximaal €50,- of maximaal €100,- zijn.

Alleenwonend

**Tussen 47.948 en € 56.527 → 50 euro huurverhoging**

**Hoger dan € 56.527 → 100 euro huurverhoging**

**Niet alleenwonend**

**€ 55.486 en € 75.369 → 50 euro huurverhoging**

**Hoger dan € 75.369 → 100 euro huurverhoging**

Voor huurders in een zelfstandige huurwoning met een huurprijs onder de €300,- geldt dat de maandhuur met maximaal 25 euro hoger mag.

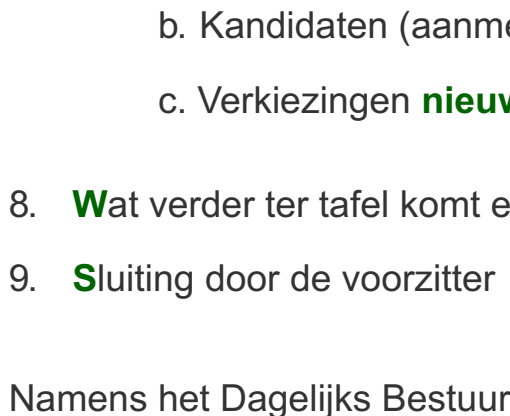
Vrije sector

In de vrije sector mag de huur niet hoger zijn dan 3,3%, tenzij er iets lagers in het huurcontract staat. Dan geldt dat lagere maximum. Of je in de vrije of de sociale sector huurt hangt af van de huurprijs op het moment dat je de woning ging huren.

Noot voor de redactie:

**De check is te vinden op [www.checkhuurverhoging.nl](http://www.checkhuurverhoging.nl)**

## Agenda Algemene Huurdersvergadering



Het bestuur van **Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam** nodigt je uit voor het bijwonen van de Algemene Huurdersvergadering welke gehouden zal worden op **donderdag, 28 april 2022**

De vergadering wordt gehouden in "De Parel", Talmastraat 9, Hardinxveld-Giessendam – aanvangstijd (zaal A-B) 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur) – einde 21.30 uur.

We volgen de Corona-maatregelen.

1. **Opening** door de voorzitter, Rien Stek.
2. **Vaststellen agenda**
3. **Notulen** van 23 september 2021 (ligt een kopie klaar voor u)
4. **Mondeling kort verslag** van de secretaris, Joop Kuipers (jaarverslag opravaagbaar)
5. **PAUZE**
6. **Voorzitter Rien Stek, - Verslag over het mislukken en niet tekenen van de Prestatieafspraken met de Gemeente.**
7. **Bestuurszaken:**
  - a. Aftredend geen
  - b. Kandidaten (aanmeldingen) vóór de vergadering.
  - c. Verkiezingen **nieuwe** bestuursleden
8. **Wat verder ter tafel komt en Rondvraag**
9. **Sluiting** door de voorzitter

Namens het Dagelijks Bestuur,

Secretariaat - Jan Steenstraat 14 - 3372 XH Hardinxveld-Giessendam

Website: [www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com) - Email: [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

## Kom ik in aanmerking voor de energietoeslag?



Ik heb gehoord dat het mogelijk is om een energietoeslag aan te vragen bij de gemeente. Hoe weet ik of ik hiervoor in aanmerking kom? En moet ik dit zelf aanvragen?

**Mensen maken zich grote zorgen over hun energierekening.**

**Antwoord**

Of je in aanmerking komt voor de energietoeslag is afhankelijk van je inkomen. De regeling is bedoeld om huishoudens met een laag inkomen te helpen met de stijgende energierekening. De precieze inkomensgrenzen kunnen verschillen per gemeente.

**Bijstand**

Niet alle uitkering van je gemeente? Bijvoorbeeld een bijstandsuitkering of IOAW, IOAZ of Bbz? Dan weet de gemeente je inkomen en zal de gemeente de energietoeslag automatisch overmaken. Het is natuurlijk wel verstandig in de gemeente te houden of dit bij jou ook gebeurt.

**Zelf aanvragen**

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. De Woonbond heeft dus veel vrijheid in de uitvoering van de energietoeslag. De gemeente bepaalt:

Welke doelgroepen precies de energietoeslag krijgen  
De periode waarover het inkomen in aanmerking wordt genomen;  
of vermogen meetelt bij het in aanmerking komen en zo ja op welke manier;  
de hoogte van het toe te kennen bedrag.

Om precies te weten hoe de energietoeslag in jouw gemeente werkt kun je dus het best de website van de gemeente raadplegen, of contact opnemen met je gemeente.

## Initiatiefwet om krimp sociale sector tegen te gaan



De Woonbond pleit in een brief aan de Tweede Kamer voor de initiatiefwet van GroenLinks, de SP en de PvdA om ervoor te zorgen dat de sociale woningvoorraad niet verder krimpt. Vandaag verdedigen de indieners de initiatiefwet. De Woonbond wijst er in de brief op dat het aantal sociale huurwoningen de afgelopen jaren fors is afgenomen, waardoor de druk op de sociale huursector steeds groter wordt. Het aandeel sociale huur nam van 2015 tot en met 2021 af van 29,3% tot 27,2%.

Waar moet ik wonen dan?

Foto door © Joke Schot

**Minder aanbod, meer vraag**

Zo komen er jaarlijks steeds minder sociale huurwoningen beschikbaar en nemen de wachtlijden toe. Het aantal nieuwe verhuringen van sociale huurwoningen bij Huurdersraad daalde van circa 210.000 woningen in 2015 naar nog geen 180.000 in 2021. Ook moeten te veel huurders hun heil zoeken in een te dure particuliere huurwoning, omdat een sociale huurwoning bij een corporatie lang om zich laat wachten. Ondertussen nam het aandeel sociale huurwoningen in de particuliere huursector met een vijfde af, doordat steeds meer van deze woningen duur worden toe in de vrije sector. Het aanbod kromp dus en de vraag naar sociale huur nam juist toe.

**Trek een grens**

In de initiatiefwet stellen de drie partijen voor om wettelijk vast te leggen dat lokale prestatieafspraken er niet voor mogen zorgen dat de sociale woningvoorraad afneemt. De sociale huursector moet na jaren van krimp juist weer groeien. De Woonbond vindt het daarom een goede stap om een grens te trekken, om ervoor te zorgen dat de krimp wordt gestopt. De bond spreekt de landelijke politiek aan op de verantwoordelijkheid voor het recht op wonen. De sociale sector moet weer groeien. Een ondergrens om te zorgen dat gemeenten de betaalbare voorraad in stand houden is daarbij een logische en noodzakelijke stap.

## -----Wat is HUIS3-----



**Huis3 - 3 x scheepsrecht !!!!**

Op 18 maart 2021 ging Huis3 van start, om op 1 juli 2022 een streefbedrag van € 50.000,- te kunnen overhandigen aan het KWF. Eind september 2021 werd het streefbedrag, bij een stand van bijna € 40.000,- bijgesteld naar € 100.000,-. Hier en daar werden er wat geluiden waargenomen in de sfeer van "nou-nou", maar Huis3 ging onverstoord door.

Wat blijkt, op de kop af, met nog exact 3 maanden te gaan passeerde Huis3 op 1 april (echt geen grap) om ca. 20:30 uur het aangepaste "tweede" streefbedrag van € 100.000,-

Bij één anonieme donatie werd vrijdagavond de tekst toegevoegd "waar een klein dorp groot in kan zijn!" Een andere anonieme donatie voegde toe: "Wat een actie! Doe ook mee! Bestuur: pas het streefbedrag nog maar een keer aan!!!".

Huis3 is er stil van geworden dat dit initiatief zo breed wordt gedragen. Huis3 maakt hierbij dan ook alvast een keer van de gelegenheid gebruik om iedereen die heeft bijgedragen aan dit tussentijdse resultaat, te bedanken.

**LEES MEER OP DE WEBSITE van HUIS3**



**VERGADERING BESTUUR**

Volgende reguliere bestuursvergadering.

**donderdag 30 juni 2022**  
**donderdag 6 oktober 2022**  
**donderdag 15 december 2020**  
**aanvang 19.30 uur. Inloop 19.15 uur**

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

U kunt deze vergaderingen bijwonen.  
Meld je aan via e-mail.  
[info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

**Wordt jij onze nieuwe collega-bestuurslid**

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid.

**Privacy Informatie (AVG)**

Wij delen geen gegevens met anderen.  
Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam prijft geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken.  
Lees meer op onze [website](#).

**Website Huurdersraad**

**Vraag het de Huurdersraad**

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

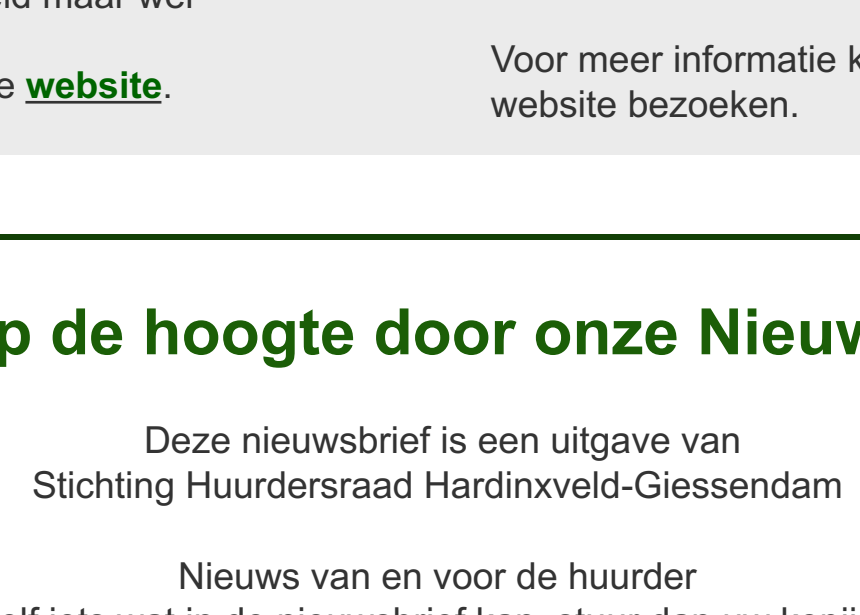
Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

## Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

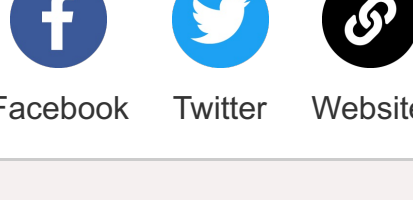
Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder  
Heeft u zelf iets wat u in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email.  
[info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com) maar ook via onze website [www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com)



**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.**



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com) toe aan uw adresboek.

