



INHOUD

- Even voorstellen (nieuw bestuurslid) Hans Kooy
- Energielabel nu ook voor huurders volledig inzichtelijk (**Woonbond**)
 - We dachten laten we net zo beginnen als Fien Wonen
- Bouwen aan een betere woontoekomst
- De Grote Strijd van Boven-Hardinxveld
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze **Nieuwsbrief**
- Volgende Nieuwsbrief eind november begin december (of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

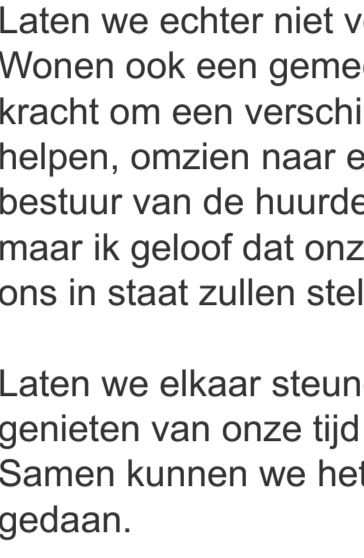
Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of je juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam

1 september 2023
Nummer 22 jaargang 4

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Beste medehuurders



Wat een eer om mijn verhaal met jullie te mogen delen! Mijn naam is Hans Kooy en ik wil jullie meenemen op een reis door mijn leven vol avonturen, kansen en vooral veel liefde. Geboren in Den Haag, begon mijn levenspad op de HBS-B. Maar het was in Utrecht dat ik mijn ware roeping vond en farmacie ging studeren.

Die jaren vol ontdekkingen en nieuwe vriendschappen hebben me gevormd tot wie ik vandaag ben. Na het behalen van mijn apothekersdiploma begon mijn professionele reis in Hengelo (O). Een openbare apotheek werd al snel mijn thuis, en ik heb het geluk gehad deze uiteindelijk over te nemen.

In die tijd begon Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen op te komen, en ik omarmde dit gedachtegoed vol enthousiasme. De farmacie bood me talloze kansen om mijn steentje bij te dragen aan een betere wereld.

Het leven bracht echter ook uitdagingen. Na het overlijden van mijn eerste echtgenote, nam ik de moeilijke beslissing om mijn drukke leven in Hengelo achter me te laten. Maar het lot had mooie verrassingen voor me in petto. Ik ontmoette Jannie de Krey, een stralende dame uit Hardinxveld-Giesendam, en we begonnen samen aan een nieuw hoofdstuk.

Onze liefde bloeide, en met drie zonen, schoondochters, kleinkinderen en onze trouwe metgezel Jelle de hond, werd ons huis een bruisend centrum van geluk.

Terwijl ik geniet van mijn pensioen, laat ik me nog af en toe verleiden om in te springen bij de Hardinxveldse apotheken. Met de opkomst van corona moest ik mijn werkzaamheden thuis voortzetten, en met behulp van moderne technologieën kon ik mijn steun bieden aan de apotheek. Het tekort aan zorgprofessionals is een uitdaging die we allemaal herkennen, ook hier in ons eigen complex. Feitelijk hetzelfde probleem als waar de huurdersraad in Hardinxveld-Giesendam mee takt.

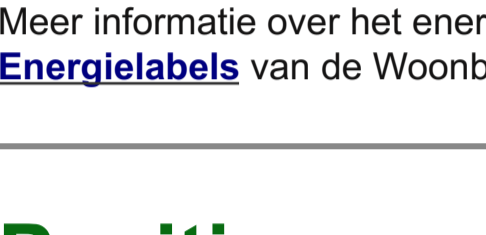
Laten we echter niet vergeten dat we als huurders van Fien Wonen ook een gemeenschap vormen. Samen hebben we de kracht om een verschil te maken. Het draait om elkaar te helpen, omzien naar elkaar en doen wat we kunnen. Het bestuur van de huurdersraad staat voor dezelfde uitdagingen, maar ik geloof dat onze collectieve inzet en positieve energie ons in staat zullen stellen om oplossingen te vinden.

Laten we elkaar steunen, inspireren en bovenal samen genieten van onze tijd hier in Hardinxveld-Giesendam. Samen kunnen we het verschil maken, zoals we altijd hebben gedaan.

Met warme groet, Hans Kooy



Energielabel nu ook voor huurders volledig inzichtelijk



Na een jarenlange lobby van de Woonbond kunnen huurders nu het volledige energielabel van hun woning inzien.

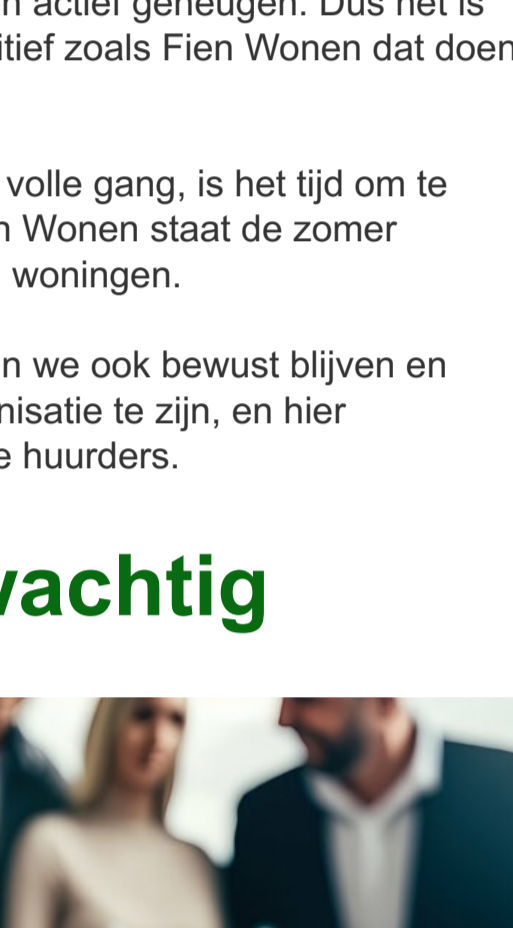
Voorheen was alleen de letter van het energielabel op te zoeken, nu ook de feiten waarop het label gebaseerd is.

Dit succes is goed nieuws voor huurders, omdat het soort label veel consequenties heeft. Veel huurders hebben twijfels over de juistheid van het label. De Woonbond vindt het belangrijk dat huurders de juistheid kunnen controleren en dat het vertrouwen in het energielabelsysteem groeit. Nu kan iedereen zelf controleren op welke gegevens het energielabel van zijn woning gebaseerd is en of deze kloppen.

"Er hangt voor huurders veel van het energielabel af," zegt Bastiaan van Perlo, energie-expert bij de Woonbond. "Met name de volgorde waarin huurwoningen verduurzaamd worden. De woningen met label E, F of G zijn het eerste aan de beurt. Maar ook de hoogte van de huur hangt samen met het energielabel."

Jarenlange strijd

De Woonbond heeft er lang voor gelobbyd dat huurders inzage krijgen in het volledige energielabel dat bij hun woning hoort. Vorig jaar beloofde minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting dat huurders uiterlijk in de zomer van 2023 inzage zouden krijgen. Met een kleine vertraging door een technische storing op MijnOverheid is deze belofte ingelost. Niet meer afhankelijk van verhuurder



Tot nu toe konden huurders alleen de letter van het energielabel van hun huurhuis opzoeken via EP-online (www.ep-online.nl). De gegevens waarop het label gebaseerd was, waren niet in te zien. Deze waren alleen beschikbaar voor de eigenaar van de woning, de verhuurder. Huurders konden deze gegevens opvragen bij de verhuurder. Maar veel verhuurders waren niet bereid ze te delen. Nu is daar dus verandering in gekomen.

Energielabel direct downloaden

Huurders zijn nu niet meer afhankelijk van de verhuurder voor inzage in het energielabel. Een huurder kan voor het adres waarop die staat ingeschreven het document inzien en downloaden door met DigiD in te loggen op MijnOverheid.

Het document staat onder het kopje Wonen, bij de tegel 'energielabel'.

Meer informatie over het energielabel voor huurwoningen is te vinden in het [dossier Energielabels](#) van de Woonbond.

Positieve en leuke verhaaltjes



We dachten laten we net zo positief beginnen als Fien Wonen altijd doet voorkomen, altijd positieve en leuke verhaaltjes. Gelukkig heeft Fien Wonen ook wel aandacht voor de minder positieve opmerkingen en vragen die als evenzoveleren keren zijn gesteld tijdens een Algemene Huurdervergadering. Vaak is er bij Fien Wonen geen afgeleid geheugen. Dus het is niet altijd zo positief zoals Fien Wonen dat doen wil geloven.

Met de zomer in volle gang, is het tijd om te genieten van al het moois dat dit seizoen te bieden heeft. Bij Fien Wonen staat de zomer symbool voor warmte, geluk en verbondenheid in onze prachtige woningen.

Terwijl we genieten van de zonnige dagen (maar niet heus), willen we ook bewust blijven en streven om een transparante en verantwoordelijke huurdersorganisatie te zijn, en hieronderstaand is een weerspiegeling van onze toewijding aan onze huurders.

Fien Wonen is altijd zenuwachtig

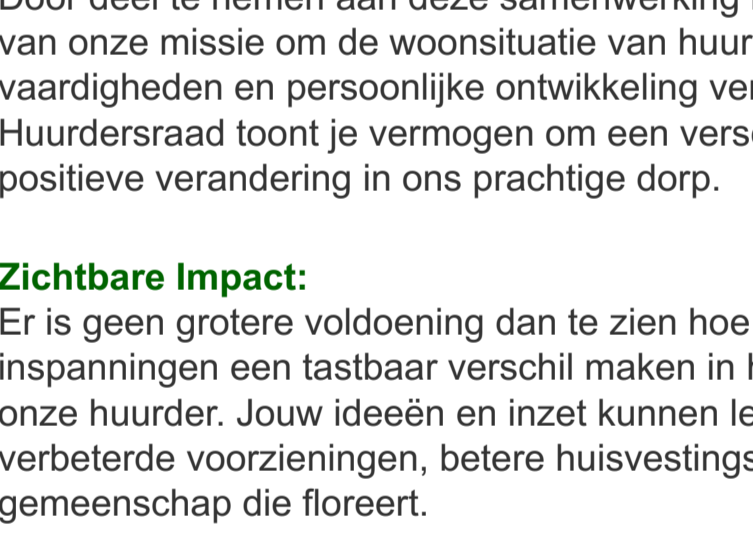
Fien Wonen is altijd zenuwachtig wanneer Fien Wonen de huurdersorganisaties, bewonerscommissies en de leden van de klankbordgroepen in een overleg ontmoet. Als verhuurder heeft ze tot nu toe te weinig direct contact met de huurders gehad. Ze weet dat een ontmoeting een waardevolle kans is om elkaar beter te leren kennen en kennis uit te wisselen.

Het doel is om een open en constructieve relatie op te bouwen en te begrijpen wat de huurder belangrijk vindt voor hun woongemeenschap.



Meestal vindt een ontmoeting plaats in een formele setting, in de gemeenschappelijke ruimte van een appartementencomplex, zalencomplex de Parel, dan wel op kantoor aan de Rijnstraat. Ook wordt gebruik gemaakt van gemeenschappelijke ruimte van de Vijverhof. Fien Wonen begint de gesprekken door zichzelf voor te stellen en haar rol als verhuurder uit te leggen. Fien Wonen benadrukt dat ze een open houding heeft en graag naar de behoeften en zorgen van de huurder wil luisteren. Huurders aan Top dus. Maar doen ze dat ook?

Naarmate het gesprek vordert

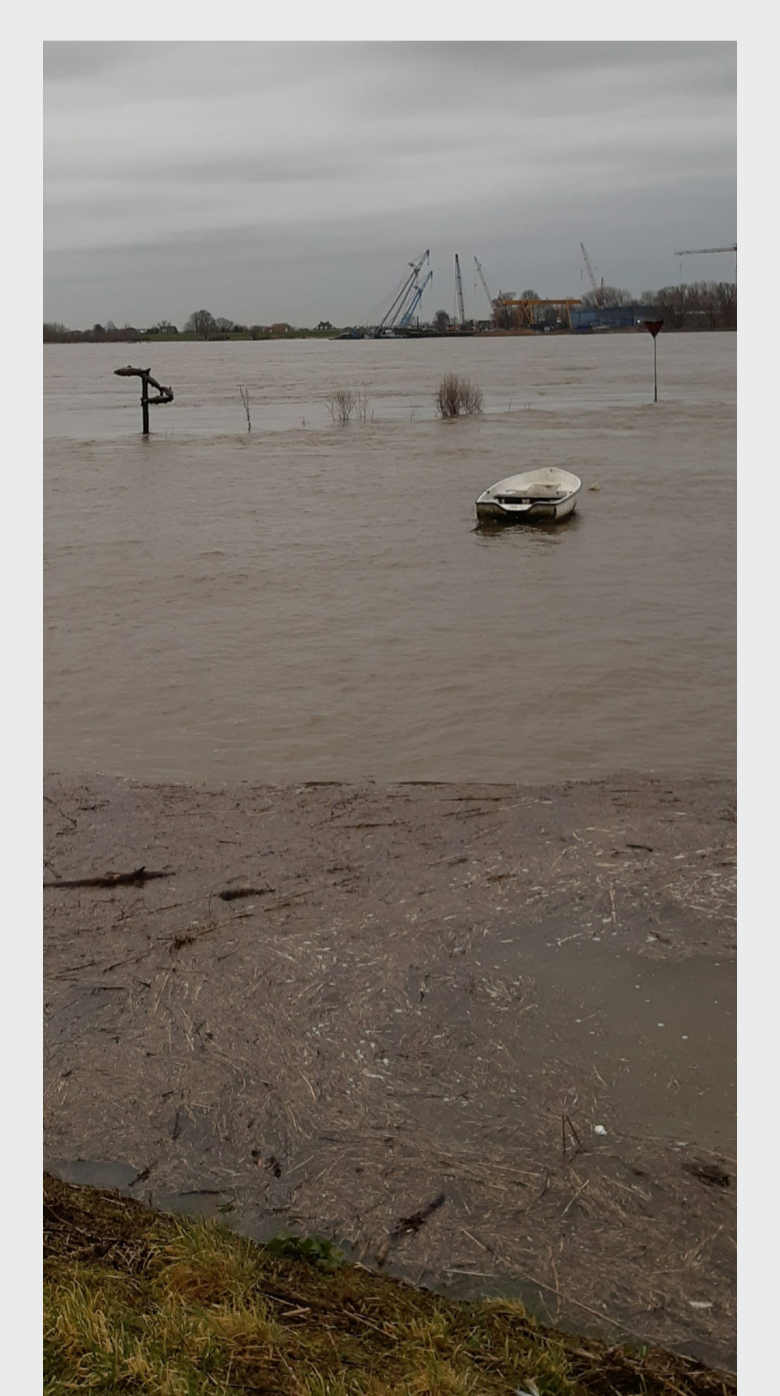


Huurdersorganisaties, bewonerscommissies en/of klankbordgroepen zijn blij met deze aanpak. Zo ook de Huurdersraad en begint zichzelf voor te stellen. En legt uit dat de belangen van de huurders voorop staan en dat zij er regelmatig met de bewoners in gesprek zijn om hun wensen en problemen te bespreken. Fien Wonen waardeert onze inzet voor de huurders tot op zekere hoogte en belooft volledige ondersteuning bij onze initiatieven. Maar doen ze dat ook?

Het gesprek gaat verder met een uitwisseling van informatie. Fien Wonen deelt details over toekomstige renovatieplannen, onderhoudsprojecten en mogelijke veranderingen in het complex. Fien Wonen wil transparant zijn en de huurders en het bestuur van de huurdersorganisatie tijdig op de hoogte stellen van alle ontwikkelingen.

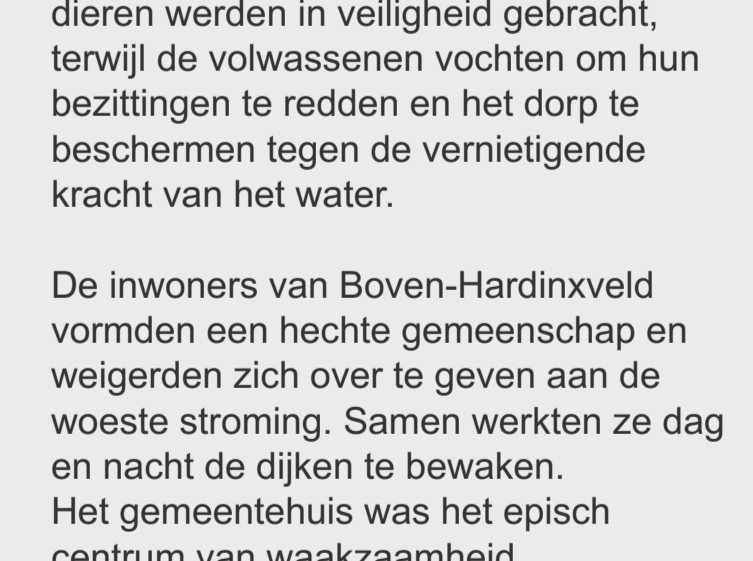
De huurdersorganisatie deelt op de hoogte van de belangrijkste zorgen van de huurders. Bespreken zoals het verbeteren van de veiligheid in het complex, het vergroten van de duurzaamheid en het organiseren van sociale activiteiten om de gemeenschapsband te versterken. Fien Wonen luistert aandachtig en maakt notities van alle punten die worden besproken.

Naarmate het gesprek vordert, merken ze dat er veel gemeenschappelijke onrust is. Fien Wonen is vastbesloten om nauwer samen te werken met de huurdersorganisatie en bewonerscommissies en/of klankbordgroepen zoals Boorstraat e.o. Prinses Marijkestraat e.o. de Rembrandthof en niet te vergeten de start van de klankbordgroep van de Sluisweg die inmiddels alweer bijna twee keer een luistruim heeft gevraagd over het samenkomen om de plannen en de renovatieplanning te bespreken.



Maar ook gemaakte afspraken nakomen om oplossingen te vinden voor de aangekaarte kwesties. Fien Wonen stelt voor om regelmatig bijeenkomsten te houden, waarbij ze updates kunnen delen over projecten en de voortgang van de besproken zaken. Ook zal Fien Wonen huurders uitnodigen om feedback te geven en ideeën te delen. Maar doet ze dat ook?

Uiteindelijk is de ontmoeting



Uiteindelijk is de ontmoeting een succes, omdat Fien Wonen en de huurdersorganisatie elkaar beter leren kennen en de basis leggen voor meer informatie en een constructieve samenwerking. Het uitwisselen van kennis en het begrijpen van elkaars perspectieven zijn essentiële stappen naar een harmonieuze woongemeenschap waarin de belangen van alle betrokkenen worden gewaardeerd en gerespecteerd.

En ze leven nog lang en gelukkig, maar wel in onzekerheid.

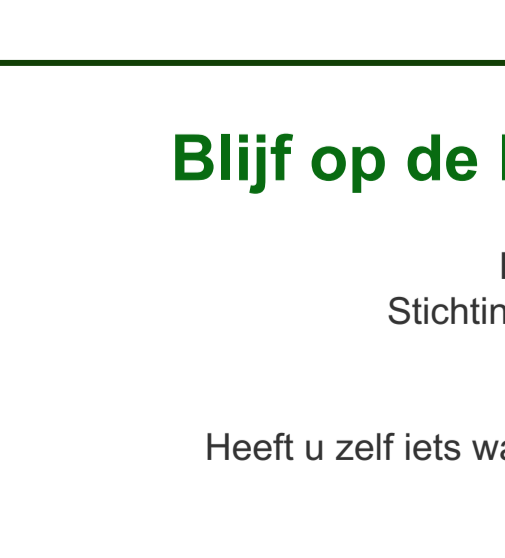
Bouwen aan een betere woontoekomst

Word bestuurslid van Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam!

In het hart van Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam klopt een verlangen naar positieve verandering. Als je gepassioneerd bent door het vormgeven van de leefomstandigheden van onze medehuurders en het creëren van een bloeiende woonomgeving voor iedereen, dan is dit het moment om op te staan en het verschil te maken.

Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam nodigt jou uit om deel uit te maken van een inspirerende stichting. Het is voor dat je deel uitmaakt van een team dat de stem van de huurders vertegenwoordigt, een team dat luistert naar hun zorgen, behoeften en dromen voor een ideale woonomgeving.

Als bestuurslid van de Huurdersraad ben jij een bruggebouwer tussen de huurder en woningcorporatie Fien Wonen, en speel je een cruciale rol in het tot stand brengen van een positieve verandering.



Krachtige verandering aanwakkeren

Als bestuurslid krijg je de kans om invloed te oefenen op belangrijke beslissingen die de woonbeleving van huurders van Fien Wonen kan beïnvloeden. Of het nu gaat om het verbeteren van de leefbaarheid, het aanpakken van renovatieprojecten of het bevorderen van duurzaamheid, jij bent de stem die het verschil maakt.

Samenwerken met gepassioneerde medestanders

Sluit je aan bij een diverse groep huurders met een gemeenschappelijk doel - het verbeteren van onze medehuurders. Je zult niet alleen nieuwe vriendschappen sluiten, maar ook waardevolle professionele relaties opbouwen terwijl je samenwerkt aan het verwezenlijken van onze missie.

Persoonlijke groei en ontwikkeling

Het bestuurslidmaatschap bij de Huurdersraad biedt een uitgelezen kans om je vaardigheden aan te scherpen, te leren over beleidsvorming en onderhandeling, en een diepgaand begrip te ontwikkelen van de uitdagingen en kansen binnen de sociale huursector.

Huurdersraad op je CV

Ook zou het leuk zijn als je jonge huurders aan ons bestuur kunnen binden. Het belang van jouw werkzaamheden bij de Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam op je CV illustreert je vermogen om effectief te communiceren, te onderhandelen en samen te werken met verschillende belanghebbenden. Het bewijst je toewijding aan maatschappelijke betrokkenheid en vermogen om een positieve impact te hebben op de levens van anderen.

Door deel te nemen aan deze samenwerking heb je niet alleen bijgedragen aan het realiseren van onze missie om de woonsituatie van huurders te verbeteren, maar ook je eigen vaardigheden en persoonlijke ontwikkeling verrijkt. Meedoen met het bestuur van de Huurdersraad toont je vermogen om een verschil te maken en betrokkenheid bij het creëren van positieve verandering in ons prachtige dorp.

Zichtbare Impact:

Er is geen grotere voldoening dan te zien hoe jouw inspanningen een tastbaar verschil maken in het leven van onze huurder. Jouw ideeën en inzet kunnen leiden tot verbeterde voorzieningen, betere huisvestingsnormen en een gemeenschap die floreert.

Of je nu een ervaren bestuurder bent of nieuwkomer in de wereld van gemeenschapsbetrokkenheid, jouw unieke perspectief en vaardigheden zijn van onschatbare waarde voor ons bestuur. Samen kunnen we een bijlevende erafdienende, solidariteit en veerkracht. Grijp deze kans om jezelf onder te dompelen in een betekenisvolle reis. Word een bron van inspiratie, verandering en vooruitgang als bestuurslid van de Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam. Samen zullen we bouwen aan een toekomst waarin elke huurder met trots kan zeggen:

"Dit is mijn thuis, en ik ben trots om hier te wonen."

Doe vandaag nog mee en help ons stappen te zetten op weg naar een eerlijke toekomst voor onze huurders van Fien Wonen. Hebben we je interesse gewekt, neem contact op met de Huurdersraad en laat je stem horen - jouw reis naar betekenisvolle verandering begint hier! [Info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

De Grote Strijd van Boven-Hardinxveld

Alweer even geleden, in het jaar 1995, lag het rustige dorpje Boven-Hardinxveld aan de oevers van de machtige rivier de Merwede. Maar dat jaar bracht een onherroepbare verandering met zich mee.

De lente begon onschuldig, maar naarmate de maanden verstrekten, begon het water in de rivier te stijgen. De regenval was overvloedig en de sneeuw smolt snel in de bergen stroomopwaarts. De lente begon onschuldig, maar naarmate de maanden verstrekten, begon het water in de rivier te stijgen.

De regenval was overvloedig en de sneeuw smolt snel in de bergen stroomafwaarts. De bewoners van Boven-Hardinxveld volgden met bezorgdheid de toenemende waterstand, maar hielden hoop dat het waterpeil zou stabiliseren.

In juni bracht echter het moment aan waarop alle angsten werkelijkheid werden. De dijken, die Boven-Hardinxveld al eeuwenlang hadden beschermd, begonnen te kraken onder de druk van het wassende water.

De inwoners waren niet voorbereid op de kracht van de natuur. Lichte paniek greep om zich heen terwijl mensen hun biezen pakke huizen ontvluchtten met wat ze maar konden meenemen. De ouderen, en kinderen en dieren werden in veiligheid gebracht, terwijl de volwassenen vochten om hun bezittingen te redden en het dorp te beschermen tegen de vernietigende kracht van het water.

De inwoners van Boven-Hardinxveld vormden een hechte gemeenschap en weigerden zich over te geven aan de woeste stroming. Samen werkten ze dag en nacht de dijken te bewaken. Het gemeentehuis was het episch centrum van waakzaamheid.

De strijd tegen het hoge water duurde weken, en het was een strijd op leven en dood. Er werd zelf gesproken over het doorsteken van de Dijk, heftige emotioneelde mensen wachtte de dienstboden wethouder om hem op andere gedachten te brengen, zelf de toenmalige Minister-President kwam poolshoogte nemen.

Het was een tijd van solidariteit en doorzettingsvermogen, waarin mensen uit alle lagen van de samenleving zij aan zij stonden om hun geliefde dorp te redden.

Uiteindelijk, na dagen van slopende inspanningen, begon het water eindelijk terug te wijken. De inwoners konden weer naar huis, zo konden ze het evacuatieverblifadres weer achter zich laten, en keken met vermoede maar hoopvolle ogen naar het overblijfsel van hun strijd.

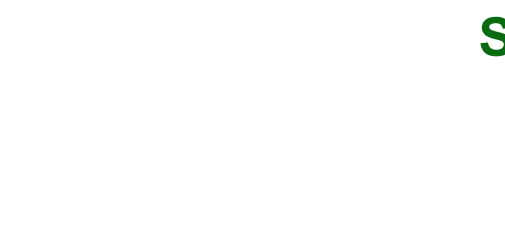
Hoewel het leek tijdens de evacuatie op een spookdorp door was Boven-Hardinxveld erin geslaagd om stand te houden tegen de krachten van de natuur.

Na de evacuatie en de uitputtende strijd keerden de inwoners terug naar hun huizen. Een diepe verbondenheid met elkaar en een hernieuwde waardering voor de kracht van gemeenschap en veerkracht.

De gebeurtenissen van 1995 werden een legende die van generatie op generatie werd doorgegeven in Boven-Hardinxveld. Het verhaal van de evacuatie en de overwinning tegen het hoge water diende als een bron van inspiratie voor toekomstige uitdagingen.

En terwijl de jaren verstrekten, bleven de inwoners van Boven-Hardinxveld vastbesloten om er blijven te blijven wonen, ongeacht de obstakels die op hun pad zouden komen.

Vergadering bijwonen meld je aan via e-mail.



VERGADERING BESTUUR

Volgende reguliere bestuursvergadering.

dinsdag 10 oktober 2023 - donderdag 7 december 2023

aanvang 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giesendam.

Deze vergaderingen bijwonen. Meld je aan via e-mail, info.huurdersraad@gmail.com

Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

Website

Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar

info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giesendam

Nieuws van en voor de huurder

Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email, info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

