



INHOUD

- 1. Harry Tor voorzitter van de Huurdersraad
- 2. De Huurdersraad: jouw Stem in de huurdersbelangen
- 3. Gratis energiedisplays
- 4. Informatie over zonnepanelen en terugleverkosten
- 5. Zomerpret voor iedereen.
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief ergens in oktober (of als de actualiteit erom vraagt), en tenzij jij ons erbij komt helpen.

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

3 juli 2025 Nummer 31 jaargang 6

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

1. Harry Tor voorzitter van de Huurdersraad

Met gepaste trots en waardering mogen we bekendmaken dat Harry Tor tijdens onze laatste bestuursvergadering is benoemd tot voorzitter van de Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam.

Harry meldde zich nog maar kortgeleden, tijdens de Algemene Huurders Vergadering van vorig jaar, aan als bestuurslid. Sindsdien heeft hij zich met enthousiasme en inzet vastgebeten in zijn rol. En met succes, zijn betrokkenheid en frisse blik zijn niet onopgemerkt gebleven.

Binnen een jaar is Harry uitgegroeid tot een drijvende kracht binnen het bestuur. Zijn benoeming tot voorzitter voelt dan ook als een logische en welkome stap. Het laat bovendien zien dat er binnen de Huurdersraad ruimte is voor groei, initiatief en snelle ontwikkeling en Harry is daar het levende bewijs van.

We kijken ernaar uit om onder zijn voorzitterschap samen verder te bouwen aan de belangen van onze huurders. Welkom aan het roer, Harry!



2. Jouw Stem in de huurdersbelangen

De Huurdersraad: Jouw Stem in de huurdersbelangen

Klik [HIER](#) om de LINK te openen

De huurdersraad: jouw stem in de huurdersbelangen



worden de persoonlijke gegevens, zoals je naam en e-mailadres niet automatisch verzameld. Tenzij je het zelf opgeeft.

Of **Scan de QR-code** en doe mee en laat je **STEM** horen!

Wonen is meer dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om betaalbaarheid, veiligheid en leefbaarheid.

Daarom is er een Huurdersraad- een onafhankelijke organisatie die zich inzet voor jouw belangen als huurder. Hoewel huurdersraden vaak samenwerken met woningcorporaties, staan ze los van de corporatie en hebben ze een eigen stem in belangrijke beslissingen.

We hebben een formulier in de QR-code geplaatst, zo ook een link hier boven. Wanneer je dit formulier indient,

3. Gratis energiedisplays?

Het team duurzaamheid van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en Fien Wonen hebben de handen ineengeslagen en geven vanaf dit najaar twintig energiedisplays gratis in bruikleen. Deze slimme displays geven huurders inzicht in hun energieverbruik. Een mooie kans om kosten te besparen én goed voor het milieu. De huurders hoeven de display niet zelf te installeren, dat doet Ard Strijker voor jou.



Vanuit mijn werk ben ik veel bezig met energievragen. Ik zie dagelijks dat veel mensen moeite hebben om rond te komen. Mijn uitgangspunt is, iedereen heeft recht op een lage energierekening, aldus Ard. Om die reden ben ik onder andere actief bij Buurt Bestuurt. En kom ik graag de displays installeren en uitleg geven.

Fien Wonen heeft de ervaring die energiecoach Leo Smit heeft opgedaan met deze displays, onder andere in de gemeente Vijfheerenlanden opgenomen en is nu ook uitvoering in Hardinxveld-Giessendam. De voorzitter van onze zusterorganisatie HBZ heeft op eigen initiatief her en der tijdelijk ook displays geplaatst. We horen positieve verhalen.

Leo Smit van Huurders Belang Zederik en bestuurslid Henk Haeser van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam hebben een extra duwtje gegeven bij Fien Wonen om de displays te plaatsen. Het apparaatje helpt echt om de energierekening te verlagen. Trainee Shadé Gubbels van Fien Wonen noemt een concreet voorbeeld: Een waterkoker steeds helemaal vullen en dan aanzetten kost veel energie. Veel mensen weten dat niet, maar op een energiedisplay is dit meteen terug te zien.

**De huurder krijgt de display een jaar in bruikleen.
Daarna gaan ze door naar andere huurders.**

De introductie van de energiedisplays komt mede door aandringen van de beide Huurdersorganisaties Huurders Belang Zederik en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. Die hebben Fien Wonen al ruim een jaar geleden gewezen op het belang van dit initiatief. "Voor veel huurders betekent inzicht in het verbruik een duidelijke mogelijkheid om te bezuinigen. Als Huurdersorganisaties hebben we er meerdere keren op gehamerd dat deze displays beschikbaar zouden moeten komen," aldus Henk Haeser en Leo Smit.

**Deel de warmte en haal meer energie uit energie
Voor meer informatie klik [HIER](#)**

4. Informatie over zonnepanelen



zonnepanelen geplaatst.

Waarom deze uitleg?

We krijgen steeds vaker vragen van huurders over de zonnepanelen die op de daken liggen. Vooral over de kosten van teruglevering aan het elektriciteitsnet. We leggen hieronder in begrijpelijke taal uit wat er speelt, wat de voor- en nadelen zijn, en wat de mogelijkheden zijn.

1. Zonnepanelen op jouw dak: hoe zit het?

Fien Wonen heeft bij veel huurwoningen gratis

Dat betekent dat u als huurder daar zelf niet voor hoeft te betalen.
Je gebruikt een deel van de stroom die deze panelen opwekken voor uw eigen woning.
Dat levert een besparing op uw energierekening op.

2. Wat is teruglevering?

Als je meer stroom opwekt dan je op dat moment verbruikt, wordt het overschot teruggeleverd aan het elektriciteitsnet. Je krijgt daar een vergoeding voor van jouw energieleverancier (dit heet "salderen").

3. Wat is het probleem met teruglevering?

Steeds meer mensen hebben zonnepanelen. Op zonnige dagen is er te veel stroom op het net, en dat zorgt voor overbelasting. Energiebedrijven brengen daarom bij sommige klanten kosten in rekening voor het terugleveren van stroom (de zogeheten terugleveringskosten). Dat verschilt per energieleverancier.

4. Wat merkt u daarvan?

Sommige huurders krijgen te maken met terugleveringskosten, afhankelijk van hun energieleverancier en het contract.

De jaarlijkse huurverhogingen staan los van de zonnepanelen, voor de zittende huurder toen de zonnepanelen zijn gelegd worden geen kosten in rekening gebracht. Voor nieuwe huurders zit er indirect een kleine vergoeding verrekend in de huursom. Dit is besproken met de Huurdersraad.

In sommige situaties is het financieel minder voordelig als u weinig stroom verbruikt, maar wel veel teruglevert.

5. Wat zijn de mogelijkheden?

Zonnepanelen blijven gebruiken, voor de meeste mensen is dit nog steeds voordeliger dan geen panelen hebben.

Je kunt overwegen om jou stroomgebruik beter af te stemmen op de zonnige uren (bijv. wasmachine of vaatwasser overdag aanzetten).

Panelen (tijdelijk) uitzetten, technisch is het mogelijk om de panelen (tijdelijk) uit te zetten. Dit moet dan (meestal) via een installateur of via de woningcorporatie geregeld worden. En dat zal niet gratis zijn.

Let op: als je de panelen uitzet, profiteert je niet van gratis stroom en betaalt je **alles** aan jouw energieleverancier.

6. Wat gebeurt er in de rest van Nederland?

In andere delen van het land speelt hetzelfde probleem.

Sommige woningcorporaties bieden huurders de keuze om panelen tijdelijk uit te zetten. Anderen laten de panelen standaard aanstaan, omdat het voordeliger is voor de huurder.

7. Wat kunt u doen?

Check je energiecontract, sommige leveranciers rekenen geen terugleveringskosten. Je kunt eventueel overstappen.

Gebruik meer stroom overdag, denk aan de wasmachine, droger, vaatwasser of elektrisch koken.

Bespreek jouw situatie met Fien Wonen als je denkt dat je meer betaalt voor de opgewekte stroom dan dat het oplevert.

Tot slot

Zonnepanelen zijn goed voor het milieu én kunnen helpen te besparen. Maar de situatie met terugleverkosten en het salderen verandert. We houden de ontwikkelingen in de gaten en zoeken mee naar oplossingen die eerlijk en duidelijk zijn voor iedereen. Heeft jij nog vragen? Neem gerust contact op met Fien Wonen.

5. Zomerpret voor iedereen



Op reis of lekker thuis!

De zomer is weer aangebroken! De zon laat zich steeds vaker zien, de dagen zijn lang en warm, en overal om je heen hoor je vrolijk gelach en het zachte gezoem van terrasjes in bloei. Of je nu je koffers inpakt voor een trip naar verre oorden, een weekje aan zee, of gewoon heerlijk thuisblijft in je vertrouwde buurt, de zomer is van iedereen.

Voor de avonturiers onder ons...

Misschien ga je met de trein naar de Ardennen, met de auto richting Frankrijk, of met een bus vol gezelligheid naar de Veluwe. Of je nu een tentje opzet op de camping, geniet van een hotel met ontbijt op bed, of wandelt door een pittoresk stadje, geniet met volle teugen! Nieuwe indrukken, even weg van alles, en vooral: tijd voor jezelf

en elkaar. Vergeet vooral niet een kaartje te sturen naar je burens of familie – ouderwets, maar o zo leuk!

Voor de thuisblijvers...

Blijf je deze zomer lekker in je eigen wijk? Dan ben je zeker niet de enige! Thuisblijven

betekent niet stilzitten. Misschien is het juist hét moment om je balkon op te fleuren, de buurtbarbecue bij te wonen, een ijsje te halen bij de lokale snackbar of een dagje naar het park te gaan met een picknickmand. Veel huurhuizen organiseren gezellige activiteiten: van creatieve workshops tot gezamenlijke maaltijden. Samen maken we het gezellig!

Samen delen, samen genieten

Of je nu op reis bent of thuisblijft, vakantie betekent ontspannen, opladen en genieten van het leven. En dat kan op zoveel manieren. Bel eens een buur op voor een praatje, maak een wandeling door het groen of trakteer jezelf op iets lekkers. Kleine dingen maken vaak de grootste herinneringen.

Namens het bestuur wensen we je een stralende zomer toe vol warmte, ontspanning en gezelligheid. Waar je ook bent, je bent nooit ver van je thuisgevoel.

Vergadering bestuur



Reguliere bestuursvergadering.

dinsdag 7 oktober 2025
dinsdag 9 december 2025
aanvang vergadering 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam. Een vergadering bijwonen? Meld je aan via e-mail. info.huurdersraad@gmail.com

Huurdersraad

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid.

Door uitbreiding van werkzaamheden zijn we dringend op zoek naar jou, de Huurder van Fien Wonen en woonachtig in Hardinxveld-Giessendam. Je kunt mede het beleid voor jouw woning bepalen. We zien je graag, ook voor een informatief gesprek ben je van harte welkom. Lees meer info op onze website, klik [HIER](#)



Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jouw e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

Website



Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heb je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jouw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder. Heeft je zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan je kopy via email.

info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com

maar ook via onze website www.huurdersraad.com



**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang -
Samenwerken is succes.**



LinkedIn



Website



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.



Laposta