



INHOUD

- 1. Vernieuwde website Huurdersraad
- 2. Van de voorzitter
- 3. De eerste energiedisplay is geïnstalleerd
- 4. Woningnood raakt jongeren en ouderen
- 5. **Bouwen en Wonen**
- 6. **Alzheimer Café Hardinxveld-Giessendam**
- 7. Vergaderen bestuur Huurdersraad
- 8. Privacy informatie (AVG)
- 9. Website
- 10. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad
- **Volgende Nieuwsbrief ergens in december**

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

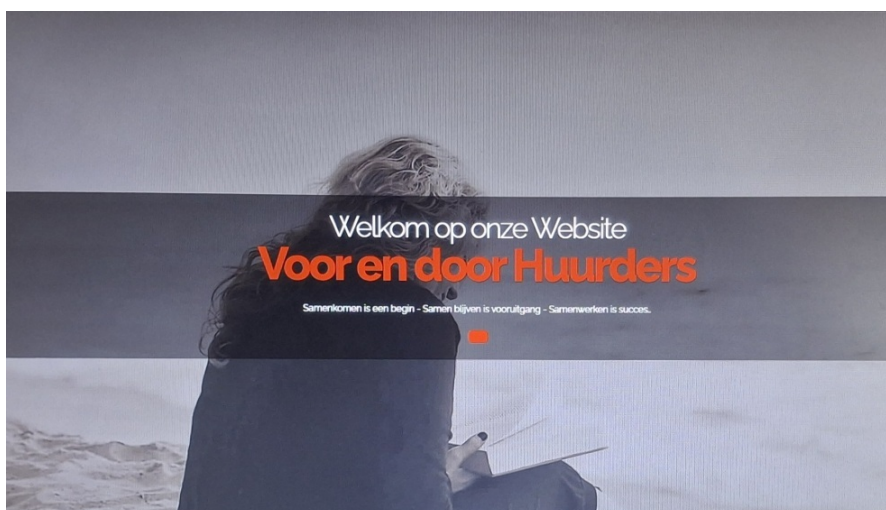
Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

10 oktober 2025 Nummer 32 jaargang 6

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

1. Vernieuwde Website Huurdersraad



Onze vernieuwde website staat online!

Het is zover: onze website is helemaal vernieuwd — frisser, overzichtelijker én gevuld met het laatste nieuws over wonen bij ons!

Lees alles over **nieuwe plannen** en **projecten in de buurt**
Ontdek de voortgang van **nieuwbouwplannen aan de Paulus Potterstraat**

En bekijk hoe jij kunt **meedenken over het complex waar je woont** als bestuurslid van een bewonerscommissie!

Daarnaast vind je op de website natuurlijk alles wat je wilt weten over **huren, inschrijven voor een woning**. Zo blijf je altijd op de hoogte van wat er speelt!

Neem snel een kijkje op onze vernieuwde website, laat je inspireren en doe mee, want **samen maken we het wonen nóg beter!**

2. Van de Voorzitter Harry Tor



Onlangs riep Johan de Jong (SGP) in “Het Kompas” op tot dankbaarheid en verantwoordelijkheid voor alles wat Hardinxveld-Giessendam bijzonder maakt. Daar sluiten wij ons als Huurdersraad graag bij aan. Maar juist omdat we ons dorp koesteren, moeten we eerlijk zijn over de uitdagingen die op ons afkomen.

De woonketen in Hardinxveld-Giessendam kraakt. Jongeren en starters vinden nauwelijks een betaalbare woning. Steeds vaker zien we dat zij noodgedwongen vertrekken uit het dorp, simpelweg omdat er geen alternatief voor hen aanwezig is. Ouderen blijven op hun beurt vastzitten in te grote woningen, omdat er geen passend aanbod is. De doorstroomregeling van Fien Wonen leverde in 2024 slechts vier verhuizingen op bij 24 aanmeldingen. Dat is geen incident, dat is een alarmsignaal.

De cijfers liegen niet: het aantal 75-plussers groeit tot 2040 met 58%, terwijl het aanbod aan levensloopbestendige woningen achterblijft. De zorgvraag stijgt, mantelzorgers vertrekken, en het verenigingsleven vergrijsst. Projecten als de Frederikstraat lopen vast in stroperige procedures, terwijl de woningnood toeneemt.



Wij roepen de gemeenteraad en alle politieke partijen op tot concrete actie. Versnel de woningbouw, maak doorstroming mogelijk, zet betaalbaarheid centraal en verbind wonen en zorg. In maart 2026 zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Dan wordt duidelijk welke partijen kiezen voor een toekomstbestendig Hardinxveld-Giessendam – een dorp waar jong en oud kunnen blijven wonen, en waar zorg en leefbaarheid hand in hand gaan.

Dankbaarheid is mooi, maar mag geen excuus zijn voor stilstand. Het is tijd voor visie én daadkracht. Alleen zo blijft Hardinxveld-Giessendam een dorp waar iedereen zich thuis kan voelen.

3. De eerste energiedisplay is geïnstalleerd



De kop is eraf.

De eerste energiedisplay is geïnstalleerd. Uiteindelijk krijgen twintig huurders een exemplaar gratis in bruikleen.

Deze slimme displays geven inzicht in het verbruik van energie in huis.

Een mooie kans om kosten te besparen en goed

voor het milieu.

Initiatiefnemer Henk Haeser, bestuurslid van de Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en lid van de Verenigingsraad van de

Nederlandse Woonbond, weet uit ervaring dat het werkt. Sinds een half jaar heeft hij er zelf ook één in de woonkamer. Het is een klein apparaatje, maar echt heel handig. Je kunt duidelijk zien wat je verbruikt en op welk moment van de dag het voordeligst is om bijvoorbeeld de wasmachine c.q. de afwasmachine aan te zetten.

Als ik bijvoorbeeld de waterkoker aanzet, zie je de meter meteen verspringen; warm dan op zo'n moment de hoeveelheid water op die je daadwerkelijk op dat moment ga gebruiken; dus niet telkens een hele volle waterkoker aanzetten.

De huurders hoeven de display niet zelf te installeren.

Dat doet Ard Strijker voor ze. "Vanuit mijn werk ben ik veel bezig met energievragen. Ik zie dagelijks dat veel mensen moeite hebben om rond te komen.

Mijn uitgangspunt is, iedereen heeft recht op een lage energierekening. Om die reden ben ik onder andere actief bij Buurt Bestuurt en de Fakkeldragers. En kom ik graag de displays installeren en uitleg geven.

Huurders krijgen de displays een jaar in bruikleen. Daarna gaan ze naar andere huurders.

Het initiatief is een samenwerking van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam, Woningstichting Fien Wonen en het team duurzaamheid van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

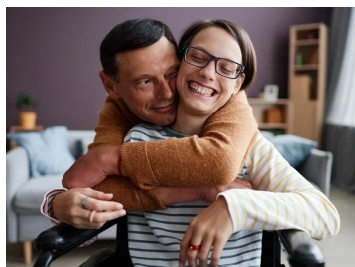
Wilt U als huurder van een woning van Fien Wonen ook in aanmerking komen voor de plaatsing van een energiedisplay bij u thuis, dan kunt u contact opnemen met Shadé Gubbels bij Fien Wonen via e-mail: s.gubbels@fienwonen.nl

4. Woningnood raakt jongeren en ouderen

"Zonder doorstroming geen toekomst voor starters"

De woningmarkt in Hardinxveld-Giessendam zit op slot. Jongeren vinden nauwelijks betaalbare woningen, en ouderen kunnen vaak niet doorstromen naar een passende seniorenwoning. Dat stelt huurdersorganisatie HRHG, die de noodklok luidt over de vastgelopen woonketen.

Volgens CBS-cijfers telt de gemeente ruim 3.250 jongeren tussen de 15 en 29 jaar. Toch is het aanbod voor starters beperkt. De gemiddelde WOZ-waarde ligt rond de €360.000, terwijl koopwoningen onder de €250.000 schaars zijn. Sociale huur kent lange wachttijden.



Maar ook ouderen lopen vast. "We zien dat senioren in ruime gezinswoningen blijven wonen, niet omdat ze dat willen, maar omdat er geen alternatief is," zegt HRHG-voorzitter. "Dat belemmert doorstroming en vergroot de druk op de woningmarkt."

Een doorstroomregeling van Fien Wonen in 2024 leidde tot slechts vier verhuizingen naar seniorenwoningen, terwijl 24 ouderen

zich hadden aangemeld. "Dat laat zien dat het aanbod niet aansluit op de vraag," aldus de voorzitter.

Oproep tot actie

HRHG roept de gemeente en Fien Wonen op om jongerenhuisvesting én seniorenhuisvesting als expliciete pijlers op te nemen in het woningbouwprogramma. Ze pleiten voor een mix van woonvormen, participatie van bewoners en concrete prestatieafspraken.

"Hardinxveld heeft de ambitie om 2/3 betaalbare woningen te realiseren," zegt de voorzitter HRHG. "Maar betaalbaarheid zonder doorstroming is een lege belofte. We moeten bouwen aan woonzekerheid voor jong én



oud.”

5. Bouwen en Wonen



Aanstaande woensdag zijn wij één van de partners die aanwezig zijn bij de thema-avond van de Gemeente Hardinxveld-Giessendam!

Bewoners en belanghebbenden kunnen meepraten, meedenken over het versnellen van (betaalbare) woningbouw, onder leiding van Liesbeth Marchesini-Franso

Met o.a. Smart Delta Drechtsteden, Provincie Zuid-Holland, Gebroeders Blokland, Fien Wonen en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam



Woensdag 15 oktober 2025



Uitnodiging

THEMA AVOND **BOUWEN EN WONEN**

“Samen versnellen voor betaalbaar wonen in Hardinxveld-Giessendam”

Ga in gesprek met ons en onze partners en denk mee over het versnellen van de woningbouw in onze gemeente. Wij willen er werk van maken en de input verwerken in een gemeentelijk woonbeleid.

Datum: woensdagavond 15 oktober 2025
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: Raadzaal Hardinxveld-Giessendam



Gespreksleider:
Liesbeth Marchesini - Franso
(lid Raad van Commissarissen
Bazalt Wonen & voormalig
directeur-bestuurder Tablis Wonen)



PRAAT MEE
DENK MEE

Betrokken gesprekspartners:

-  SMART DELTA DRECHTSTEDEN
slim - samen - vooruit
-  provincie Zuid-Holland
-  Blokland
kansen in ontwikkeling en bouw
-  LEENMAN
-  bm van houwelingen
-  Fien wonen
-  HUURDERSRAAD
Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam
Huis in de Wijk

6. Alzheimer Café Hardinxveld-Giessendam

alzheimer Café Hardinxveld-Giessendam



Het alzheimercafé is een laagdrempelige ontmoetingsplaats voor mensen met dementie, hun partners, familie, vrienden en allen die belangstelling hebben in de informatie.
Iedere vierde woensdag v/d maand vindt het plaats, op verschillende locaties in Hardinxveld-Giessendam.

**U bent van harte welkom op
Woensdag 22 oktober 2025**

Pedaja, Claversweer 1, 3371 PR Hardinxveld-Giessendam
Van 19.30 uur tot 21.30 uur, inloop 19.00 uur.

Onbegrepen gedrag

Mensen met dementie kunnen gedrag laten zien dat moeilijk te begrijpen of te duiden is. Dit noemen we onbegrepen gedrag.

Het kan gaan om onrust, boosheid, angst of terugtrekking. Voor naasten en zorgverleners is dit vaak ingrijpend en soms verdrietig.

Tijdens deze avond gaan we hierover in gesprek met
Marlou Bakker van GOAC Molenlanden.

Zij neemt ons mee in wat onbegrepen gedrag kan betekenen,
hoe we dit beter kunnen begrijpen en
hoe we er liefdevol en praktisch mee om kunnen gaan.

Iedereen die geraakt wordt door dementie is van harte welkom:
mensen met dementie, hun partners, familieleden, vrienden en zorgprofessionals.
Kom langs, luister, stel vragen en ontmoet anderen in een vergelijkbare situatie.
Samen vinden we steun en herkenning.

Mocht u vervoer nodig hebben kunt u bellen met 06 49998054 of mailen naar hardinxveldalzheimercafe@gmail.com

Eerdere bijeenkomsten kunt u terugzien op: www.youtube.com/@alzheimercafeHardinxveld

Het Alzheimercafé wordt ondersteund door en is een samenwerking met:



GEEMEENTE
Hardinxveld-
Giessendam

't Warme hart



De
Lange
Wei

de Bibliotheek
Aan Zelf



7. Vergadering bestuur



Reguliere bestuursvergadering.

dinsdag 9 december 2025
aanvang vergadering 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

Een vergadering bijwonen? Meld je aan via e-mail. info.huurdersraad@gmail.com

8. Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen.
Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jouw e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

9. Website



Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heeft je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jou vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

10. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder
Heeft je zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan je kopy via email.

info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op,

nieuwsbrief@huurdersraad.com

maar ook via onze website

www.huurdersraad.com

HUURDERSRAAD
Hardinxveld-Giessendam

Thuis in Wonen

**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang -
Samenwerken is succes.**



LinkedIn



Website



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

