



## INHOUD

- 1. Groeiend tekort aan sociale huurwoningen
- 2. Analyse - **CDA-Verkiezingsprogramma 2026**
- 3. Analyse - **GroenLinks/PvdA-Verkiezingsprogramma 2026**
- 4. Analyse - **SGP Verkiezingsprogramma 2026**
- 5. Analyse - **T@B Verkiezingsprogramma 2026**
- 6. Analyse - **CU Verkiezingsprogramma 2026**
- 7. **Aankondiging Huurdersevent**
- 8. Vergaderen bestuur Huurdersraad
- 9. Privacy informatie (AVG)
- 10. Website
- 11. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad
- **Volgende Nieuwsbrief ergens in april 2026**

### Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

### Extra Nieuwsbrief Gemeenteraadsverkiezingen 18 maart 2026 3 Maart 2026 Nummer 34 jaargang 7

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen jouw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

## 1. Groeiend tekort aan sociale huurwoningen

### Sociale Huur & Het Dorp: Wat Kiezen de Partijen in 2026?

Na 12 jaar van beperkte groei in de sociale sector markeren de verkiezingen van 2026 een keerpunt. Partijen erkennen de woningnood, maar verschillen in oplossingen—van strikte bouwpercentages tot een focus op lokale voorrang en het dorpse karakter.

<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">AMBITIES VOOR DE WONINGMARKT</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">Verschillende Bouwnormen</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;"> <p>SGP: 1/3 van alle nieuwbouw</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Minimaal 40% bij nieuwbouw</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>GroenLinksPvdA:</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">Focus op Lokale Binding</p> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">Voorrang voor inwoners</p> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">CDA &amp; SGP</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;"> <p>Seniorenwoningen</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Eengezinswoningen vrijmaken voor jonge gezinnen levensloopbestendigheid</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CDA: Erkenning van tekort &amp; Doorstroming en</p> </div> </div>	<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">VISIE OP DE GEMEENSCHAP</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">Het 'Dorpse' Karakter</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;"> <p>SGP &amp; CDA</p> <p>Kerk en vrijwilligers als fundament van de sociale zorg</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>GroenLinksPvdA</p> <p>Wonen gekoppeld aan duurzaamheid, behoud van zwembad en openbaar vervoer</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">T@B</p> <p>Pleidooi voor minder bureaucratie</p> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: x-small;">Andere Partijen</p> <p>Meer gemeentelijke regie op woningbouw</p> </div>
--	--

**De sociale woningmarkt staat al geruime tijd onder druk.**

Er zijn de laatste 12 jaar in Hardinxveld-Giessendam geen sociale huurwoningen bijgebouwd, het is eerder minder geworden, sloop en nieuwbouw. Door een combinatie van bevolkingsgroei, vergrijzing, kleinere huishoudens en beperkte bouwproductie is het aantal beschikbare woningen onvoldoende meegegroeid met de vraag. Vooral het segment van de sociale huur is daarbij achtergebleven.

Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor huishoudens met een lager inkomen, maar ook steeds vaker voor mensen met een middeninkomen die geen toegang hebben tot de koopmarkt of de vrije huursector. De afgelopen jaren zijn echter relatief weinig nieuwe sociale huurwoningen gebouwd, terwijl bestaande woningen soms zijn gesloopt voor herbouw of verkocht. Hierdoor is de druk op het bestaande aanbod verder toegenomen.

In de verschillende verkiezingsprogramma's erkennen partijen deze problematiek.

Zij spreken over "woningnood", "onaanvaardbaar lange wachttijden" of "een tekort aan betaalbare woningen". Tegelijkertijd verschillen de oplossingen en prioriteiten die zij voorstellen.



Sommige partijen leggen de nadruk op snelle bouw, met de nadruk op koopwoningen. Andere op ruimtelijke ordening, duurzaamheid, betaalbaarheid en de samenwerking met Fien Wonen en Huurdersraad. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 2. Analyse - CDA-verkiezingsprogramma 2026



**Binding met het dorp en sociale stabiliteit**

Een fatsoenlijk Hardinxveld-Giessendam vertrekt vanuit een sterk communicatief uitgangspunt: samenredzaamheid, lokale verbondenheid en behoud van het dorps karakter.

Wonen wordt nadrukkelijk niet alleen als een fysieke opgave gezien, maar als een sociaal vraagstuk waarin leefbaarheid, gemeenschapszin en sociale stabiliteit centraal staan.

Deze visie is bepalend voor de manier waarop het CDA kijkt naar sociale huurwoningen en wijkontwikkeling. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 3. Analyse - GroenLinks/PvdA-verkiezingsprogramma 2026



**Winst voor de sociale cohesie is winst voor het dorp**

Volkshuisvesting als fundament van een leefbaar dorp  
De grootste winst voor de sociale cohesie in ons dorp  
huurder zit in het duidelijke herstel van regie op wonen.

Het programma erkent expliciet dat de afgelopen jaren vooral dure woningen zijn gebouwd en dat dit het dorp uit balans heeft gebracht.

Door minimaal 40% sociale huur bij nieuwbouw en een groei van het totale aandeel sociale huur naar 33%, wordt wonen weer een basisvoorziening in plaats van een marktproduct. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 4. Analyse - SGP Verkiezingsprogramma 2026



**Expliciet ruimte voor sociale huur**

Het programma schetst een sterk normatief en samenhangend dorpsbeeld.

Hardinxveld-Giessendam als een overzichtelijke, hechte gemeenschap waarin gezinnen, vrijwilligers, kerken, verenigingen en burensamen de basis vormen.

De overheid ziet zichzelf nadrukkelijk als dienend en faciliterend, niet als allesbepalend.

Belangrijke rode draden zijn:  
Gemeenschapszin boven individualisme - Stabiele woon- en leefomgeving  
Voorrang voor lokale inwoners - Samenwerking met woningcorporatie, kerken en vrijwilligers - Zorg dichtbij huis en preventie boven reparatie

Dit vormt een herkenbaar dorpsvisie, waarin sociale verbanden bewust worden beschermd. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 5. Analyse - T@B verkiezingsprogramma 2026



**De politiek draait niet om vanzelfsprekendheden**

Wie het verkiezingsprogramma van T@B 2026 leest, krijgt het warme gevoel van een dorpspartij die precies zegt wat veel inwoners al denken.

Geen windmolens, geen AZC, geen OZB-verhoging, geen herindeling, wel woningen "liefst koopwoningen" voor eigen mensen.

Het leest soepel, herkenbaar en geruststellend.  
Maar politiek draait niet om vanzelfsprekendheden, het draait om keuzes, macht en resultaat. Neem de woningbouw. T@B claimt trots 671 woningen (koop) in tien jaar.

Dat getal klopt als totaalcijfer voor de gemeente, maar het is geen exclusieve prestatie van T@B. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 6. Analyse - Christen Unie verkiezingsprogramma 2026

# ChristenUnie

Opstaan voor het goede

Het programma presenteert wonen nadrukkelijk als een middel om welzijn, gemeenschapsvorming en leefbaarheid te bevorderen ("wonen om te leven"), niet primair als economische of markt gedreven activiteit.

De toon is sociaal-maatschappelijk, met aandacht voor starters, gezinnen, ouderen en kwetsbare inwoners.

Sociale huurwoningen: ambitie en verhouding tot koop

Minimaal 30% sociale huur.

De ChristenUnie hanteert als uitgangspunt dat bij nieuwbouwprojecten minimaal 30% sociale huur wordt gerealiseerd.

Sterke punten

Gemengde wijken. Een vaste sociale-huurcomponent draagt bij aan sociaaleconomische diversiteit en kan segregatie beperken.

Doorstroming & toegankelijkheid. Vergroot kansen voor starters en lagere inkomensgroepen in een gespannen woningmarkt.

Voorspelbaarheid in beleid. Een helder percentage geeft duidelijkheid aan ontwikkelaars en corporatie. [LEES MEER - KLIK HIER](#)

## 7. Aankondiging Huurdersevent 14 april 2026

# Kom naar het Huurdersevent!



**Wat kunt u verwachten?**

### Informatieve kraampjes



Ontmoet o.a. de Gemeente, Fien Wonen en de Brandweer.



### Evenementdetails



Aanvang om  
**19:30 uur**



### Zalencentrum De Parel

Talmastraat,  
Hardinxveld-Giessendam

**Huurdersevent 2026 -**  
Georganiseerd door de  
huurdersraden HRHG en HBZ.



### Stel uw vragen

Grijp uw kans om  
vragen te stellen over  
uw woning of buurt.



### Speciale gastspreeker

Een bekende  
Nederlander zal  
aanwezig zijn.

## Voor meer informatie over het Event

[Klik hier op de link](#)

Let op!

## Er zijn nep-aanbieders van thuisbatterijen actief

Ze zeggen dat ze namens Eneco bellen en dreigen soms zelfs met boetes. Ga hier niet op in en deel



## 8 Vergadering bestuur



Reguliere bestuursvergadering. Bezoek onze website [klik hier](#)

Dinsdag 7 juli 2026

Dinsdag 20 oktober 2026

Dinsdag 8 december 2026

aanvang vergadering 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

Een vergadering bijwonen? Meld je aan via e-mail. [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

## 9. Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen.

Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jouw e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

## 10. Website



Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heeft je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jou vraag via een email naar [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

## 11. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Aanmelden Nieuwsbrief  
Huurdersraad

Deze nieuwsbrief is een uitgave van  
Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder  
Heb je zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan je kopy via email.

[info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via e-mail [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com) of lees de QR-code,

Of bezoek onze website

[www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com)



---

**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang -  
Samenwerken is succes.**



LinkedIn



Website



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com) toe aan uw adresboek.

