



INHOUD

- 1. Er gaat iets bijzonders gebeuren
- 2. HuurdersEvent 14 april 2026
- 3. **Meer informatie over het Event en avondprogramma**
- 4. Huurwijzer en meer informatie
- 5. Wat ooit "betaalbaar" heette
- 6. Er is weer een gedrukte Huurderkrant
- 7 Vergadering bestuur
- 8. Privacy informatie
- 9. Website
- 10. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad
- **Volgende Nieuwsbrief ergens in juni 2026**

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

1ste HuurdersEvent

31 maart 2026 Nummer 35 jaargang 7

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen jouw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

1. Er gaat iets bijzonders gebeuren.....



Het is een gewone avond in Hardinxveld-Giessendam.

De televisie staat aan, de koffie pruttelt en buiten is het stil. Maar in zalen centrum de Parel aan de Talmastraat gebeurt iets bijzonders. De deuren gaan open, het klinkt gezellig en binnen klinkt geroezemoes. Geen lange tafels, geen stapels papier, geen eindeloze cijfers. Nee, dit jaar is alles anders.

Na jaren waarin de jaarlijkse Algemene Huurdersvergadering steeds minder bezoekers trok, heeft het bestuur besloten het roer om te gooien. Want laten we eerlijk zijn, niemand wordt echt enthousiast van een avond vol formele verslagen en procedures.

Belangrijk? Zeker. Maar gezellig? Niet echt.

Daarom is er nu het Huurdersevent.

Een avond die voelt als een ontmoeting met burens, dorpsgenoten en bekenden. Waar je binnenkomt en meteen merkt, hier hangt een fijne sfeer. Geen verplichtingen, geen ingewikkelde agenda's. Gewoon een gezellige avond voor en door huurders.

Bij binnenkomst word je verwelkomd met een glimlach en een drankje. Misschien herken je iemand van vroeger, een buurman, of die vriendelijke dame van twee straten verderop.

Kom naar het Huurdersevent!



Thema: Weer en Wooncomfort

Met als gastspreker Helga van Leur

Er wordt gelachen, gepraat en bijgepraat. De koffie staat klaar en de eerste gesprekken ontstaan vanzelf.

Maar er is meer.

Verspreid door de ruimte vind je verschillende kraampjes. Geen saaie stands, maar plekken vol interessante informatie. Onderwerpen die écht over jou gaan. Denk aan wonen, onderhoud, duurzaamheid, leefbaarheid en alles wat het huren nét even prettiger maakt. Je kunt rustig rondlopen, vragen stellen en ontdekken wat er allemaal speelt.

En dan is er de gastspreker.

Geen droge presentatie, maar een inspirerend verhaal. Iemand die je aan het denken zet, misschien zelfs laat glimlachen of verrassen. Een moment waarop de zaal stil wordt en iedereen even luistert. Omdat het raakt. Omdat het herkenbaar is. Omdat het over wonen en leven gaat.

Tussendoor is er ruimte voor ontspanning.

Een hapje, een drankje, een lekkere snack. Want een goede avond draait niet alleen om informatie, maar ook om gezelligheid. Even ontspannen, even genieten. Gewoon een fijne avond uit, zonder formele druk.

Het Huurdersevent is geen vergadering in een nieuw jasje.

Het is een avond waarop huurders elkaar ontmoeten. Waar ideeën ontstaan, gesprekken groeien en verbinding centraal staat. Waar je niet alleen hoort wat er gebeurt, maar waar je het samen beleeft.

Dus misschien zit je straks weer thuis op de bank.

Of...

Misschien stap je naar binnen, laat je verrassen en ontdek je dat een avond over huren eigenlijk heel leuk kan zijn.

We zien je graag.

2. Aankondiging Huurdersevent 14 april 2026

Gratis entree!



Kom je ook?

Naar het huurdersevent met Helga van Leur



Het weer heeft invloed op hoe fijn je woont... Of het nu snikheet is, guur koud of een stormachtige dag: hoe comfortabel ben jij in je huis?



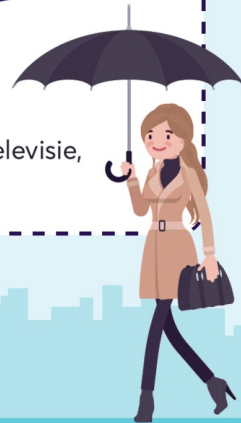
Wanneer: dinsdag 14 april

Inloop: 19.00 uur | Start: 19.30 uur

Waar: De Parel in Hardinxveld-Giessendam

Thema: Weer en Wooncomfort

Special guest: Helga van Leur, bekend van televisie, deelt haar slimme tips en inzichten!



3. Programma en meer informatie over het Event.

Stel je voor: een hete zomerdag en je huis voelt als een oven. Of juist een koude, gure winteravond waarbij de kou door je muren lijkt te kruipen. Hoe zorg je ervoor dat je woning comfortabel aanvoelt? En hoe ga je om met de extreme weersveranderingen?

Daarover gaat ons huurdersevent "Weer & Wooncomfort". Helga van Leur, bekend van televisie, neemt je mee in de wereld van weer, klimaat en wooncomfort. Ze deelt praktische tips waarmee je je huis koel houdt in de zomer en warm in de winter, laat zien hoe kleine aanpassingen direct energie en geld besparen, en vertelt wat het weer écht doet met jouw woonplezier.

Na de presentatie is er volop gelegenheid om elkaar, de huurdersraden en Fien Wonen te ontmoeten, te genieten van lekkere hapjes en drankjes en langs informatiestands en kraampjes te lopen.

Zo ontdek je direct wat je zelf kunt doen om je huis comfortabeler te maken. En misschien zelfs je buren een handje te helpen.

Aanmelden is eenvoudig via de QR-code of het inschrijfformulier. Voor bewoners uit Vijfheerenlanden regelen we eventueel busvervoer naar Hardinxveld-Giessendam.

Het event wordt georganiseerd door de huurdersraden HBZ en HRHG in samenwerking met Fien Wonen. Wonen doen we samen!



Scan de QR-code en meld je aan.

4. De Huurwijzer komt in je brievenbus

Tussen 3 en 7 april ontvangt u per post een brief van de Huurdersraad met diverse belangrijke informatie. Bij deze brief is ook Huurwijzer 1 van de Woonbond toegevoegd.

Deze editie van de Huurwijzer bevat een special over de huurverhoging 2026. U heeft hierover mogelijk al een brief ontvangen van Fien Wonen. In de Huurwijzer leest u duidelijke uitleg over de jaarlijkse huurverhoging, rechten als huurder, de geldende regels en wat u kunt doen als u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging.

huurwijzer
woningorganisatie voor huurders



5. Wat ooit "betaalbaar" heette



Voor de sociale huurder wordt wonen steeds minder vanzelfsprekend. Dat is geen perceptie, maar een structurele ontwikkeling. Huren stijgen gestaag, vaak sneller dan inkomens, terwijl woningen met een administratieve pennenstreek verschuiven van "betaalbaar" naar middenhuur. De woning verandert niet, de financiële druk voor de huurder wel.

Woningcorporaties, ooit opgericht om wonen toegankelijk te houden, lijken steeds vaker te opereren als vastgoedbedrijven met een maatschappelijke bijsluiter. Woningen verdwijnen uit het

sociale segment, niet omdat ze fysiek veranderen, maar omdat de exploitatie aantrekkelijker kan. Betaalbaarheid maakt plaats voor rendement denken. De huurder betaalt het verschil.

De inkomensafhankelijke huurverhoging (IAH) vergroot die druk verder. Het lijkt in theorie een instrument van rechtvaardigheid, in de praktijk voor velen een nekslag. Wat beleidsmatig wordt gepresenteerd als rechtvaardig, voelt voor veel huurders als een straf op bescheiden vooruitgang. Een kleine inkomensstijging, vaak zonder wezenlijke koopkrachtverbetering, leidt tot een forse huurverhoging. De boodschap is wrang, wie iets vooruitgaat, wordt direct gecorrigeerd. Werken loont, behalve wanneer het om wonen gaat.

Een groeiende groep huurders bevindt zich daardoor in een niemandsland. Te veel inkomen voor sociale huur, te weinig financiële armslag voor de vrije sector. Middenhuur heet dat een term die stabiliteit suggereert, maar in de praktijk vaak neerkomt op structurele betaalbaarheidsproblemen. Kopen is voor velen geen alternatief meer, maar een theoretische mogelijkheid in een oververhitte markt.

De maatschappelijke consequenties zijn aanzienlijk. Wonen verschuift van basisvoorziening naar stressfactor. Bestaanszekerheid wordt uitgehold wanneer een steeds groter deel van het inkomen opgaat aan huisvesting. Financiële ruimte verdampt, keuzes worden beperkt, onzekerheid wordt normaal.

Tegen deze achtergrond is politieke daadkracht geen luxe, maar noodzaak. Toch overheerst de indruk dat de belangen van huurders te vaak worden gereduceerd tot cijfers, modellen en begrotingsregels. De menselijke realiteit dat wonen het fundament is van stabiliteit, gezondheid en participatie raakt ondergesneeuwd.

Betaalbaarheid mag geen rekbaar begrip zijn. Het is een randvoorwaarde voor een fatsoenlijk woonbeleid. Wonen is geen spreadsheetpost, maar een primaire levensbehoefte.

Voor de sociale huurder voelt het fundament inmiddels broos. Niet door incidenten, maar door een openstapeling van beleid dat lasten verhoogt, ruimte verkleint en zekerheid aantast. En nee, dat is geen gevoel.

6. Er is weer een nieuwe papieren Huurderkrant



Hoe ziet de Huurverhoging er uit klik op onderstaande link.
[Lees hier de Huurverhoging voor 2026](#)

Samen sterk voor Huurder, wij zoeken jou.
[Lees hier wat er zoals kan met jou inbreng.](#)

De gedrukte papieren Huurderkrant ligt op diverse openbare plaatsen, o.a. in het gemeentehuis, bibliotheek

7 Vergadering bestuur



Reguliere bestuursvergadering.

Dinsdag 7 juli 2026
Dinsdag 20 oktober 2026
Dinsdag 8 december 2026
aanvang vergadering 19.30 uur.
Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam. Een vergadering bijwonen? Meld je aan via e-mail. info.huurdersraad@gmail.com

8. Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen.
Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jouw e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van

9. Website



Vraag het de Huurdersraad

Heb je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jou vraag via een email naar

huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

10 Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder
Heb je zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan je kopy via email.

info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com

maar ook via onze website

www.huurdersraad.com



**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang -
Samenwerken is succes.**



LinkedIn



Website



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info.huurdersraad@gmail.com toe aan uw adresboek.

